

**Проект**

**Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич**  
**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ХАИЛИНО»  
ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования  
сельское поселение Хаилино  
Олюторского муниципального района  
Камчатского края

С.В.Сидоренко / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

РАЗРАБОТАЛ:

ИП Сизов Олег Николаевич

Сизов О.Н. / \_\_\_\_\_ /

« 12» апреля 2016г.

Вологда

2016

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

## ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

<b>Наименование программы</b>	<b>ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО СП «СЕЛО ХАИЛИНО»</b>
<b>Основание для разработки программы</b>	Федеральный закон от 06 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011г № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
<b>Заказчик программы</b>	Администрация МО СП «село Хаилино»
<b>Разработчик программы</b>	Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич,  160024, г. Вологда, ул. Северная, д.32, офис 3
<b>Цель программы</b>	Разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования -МО СП «село Хаилино»  Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования -МО СП «село Хаилино»
<b>Важнейшие целевые показатели</b>	1. Довести долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным услугам, с 2016 г. до 2020 года и на перспективу по 2025 г:  - по тепловой энергии с 33,1% до 33,2%;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по водоотведению с 44,3% до 46,9%;</li> <li>- сбор и накопление ТБО с 72,7% до 76,0%.</li> </ul> <p>2. Довести спрос на коммунальные ресурсы, с 2016г до 2020 гг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по тепловой энергии от 2550,0 Гкал до 2805,0 Гкал;</li> <li>- по водоснабжению от 1212,7 тыс.м3 до 1334,0 тыс. м3;</li> <li>- по водоотведению от 0 тыс. м3. до 756,0 тыс.м3;</li> <li>- по сбору,накоплению ТБО от 4,7 тыс. м3 до 5,3 тыс. м3.</li> </ul> <p>3. Обеспечить контроль качества услуг всех коммунальных систем - 100,0%.</p> <p>4. Довести степень охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета 100,0% по водоснабжению в 2016 г;</p>
<b>Задачи программы</b>	<p>1. Реализация Генерального плана</p> <p>2. Формирование условий для разработки инвестиционных проектов и программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>3. Эффективное расходование средств на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры за счёт определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.</p> <p>5. Обеспечение ресурсосбережения, надёжности и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>6. Формирование условий доступности тарифов на коммунальные услуги</p>
<b>Сроки и этапы реализации</b>	2016- 2020года и на период до 2025 г.
<b>Объёмы и источники финансирования</b>	Общий объём финансирования инвестиционных проектов (мероприятий) 68855,0 тыс. руб., в том числе бюджетные средства края– 55084,0 тыс. руб, местный бюджет- 13771,0 тыс. руб.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

### **2.1. Краткий анализ состояния систем ресурсоснабжения.**

#### **2.1.1. Краткий анализ состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение с. Хаилино осуществляет от одной дизельной электростанции (ДЭС). На ДЭС установлено 7 дизельных генераторов (пять из которых находятся в резерве и один в нерабочем состоянии) марок ДГР-400, ДГР-320, ЭД100-Т400-1РН, Г-72М суммарной мощностью 2440 кВт/час. Выработка электроэнергии 2,05 млн кв/год. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 7300 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 1,55 км - 10кВ, 3,56 км - 0,4кВ.

#### **2.1.2. Краткий анализ состояния системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение с. Хаилино осуществляется Олюторским филиалом ОАО «Коряктеплоэнерго».

На территории с. Хаилино установлены 2 котельных, мощностью 3,25 Гкал/час, работающие на твердом топливе (угле). Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,84 км. Год прокладки инженерных сетей 1970-1980 гг, срок службы которых составил 32 года при нормативном сроке эксплуатации 30 лет. Внутрипоселковые магистральные сети теплоснабжения имеют износ более 60%.

Выработка тепловой энергии за год составляет 8365 тыс. Гкал. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 4200 тонн угля.

#### **2.1.3. Краткий анализ состояния системы водоснабжения.**

Тип водозабора подземный, установленная мощность составляет 840 м<sup>3</sup>/сутки. Потребление воды составляет 37,07 м<sup>3</sup>/сутки. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети составляет 3 600 м. Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствуют. Централизованное водоснабжение населения с. Хаилино соответствует качеству ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая».

Запасы воды из подземных и открытых источников позволяют покрыть потребные расчетные расходы населения и промышленных предприятий.

Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

Необходимо строительство комплекса водоподготовки и водоочистки, реконструкция водопроводных сетей с заменой стальных труб на трубы из полимерных материалов протяженностью 3 600 метров.

#### **2.1.4. Краткий анализ системы водоотведения.**

В МО СП «село Хаилино» централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы у 64.5% жилого фонда с последующим вывозом ассенизационными машинами на пруды накопители. У остальной части жилого фонда стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков. Отсутствие очистных канализационных сооружений неблагоприятно влияет на

экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод рек.

### 2.1.5. Краткий анализ состояния системы сбора и утилизации ТБО.

На территории с. Хаилино действуют одна санкционированная свалка твердых бытовых отходов. Имеется кадастровый паспорт по ТБО, собственность на ЖБО. В дальнейшем есть возможность продолжения эксплуатации.

Система сбора и удаления отходов на сегодняшний день охватывает только административный центр сельского поселения – с. Хаилино.

Вывоз ТБО производится в весенне-летний-осенний период с 15 мая по 01 ноября. Остальное время мусор только накапливался. Вывоз невозможен из-за морозов, снегопадов, отсутствия полноприводной техники.

Для сбора-вывоза ТБО приспособлены емкости на полозьях, которые периодически, по мере наполнения, вывозятся на полигон ТБО, на расстоянии до 1,5 км от временного места сбора. Организация, отвечающая за сбор-вывоз ТБО, отсутствует. Вывозом занимается администрация сельского поселения за счет собственных средств.

На полигоны принимаются отходы СП «село Хаилино» 4 и 5 классов опасности:

- **4 класса опасности:** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ; золошлаки от сжигания угля;
- **5 класса опасности:** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины.
- **неопасные отходы**, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование и изоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласно количеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу.

Обезвреживание и переработка отходов на территории СП, не производится.

### 2.1.6. Краткий анализ состояния системы газоснабжения.

Централизованное газоснабжение природным газом в СП «село Хаилино» отсутствует.

Перспективы развития системы газоснабжения в поселении связаны с реализацией региональных стратегических программ и в данной Программе не рассматриваются.

## **2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения у потребителей.**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию МО СП «село Хаилино»;
- муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село Хаилино» Камчатского края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;
- региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО СП «село Хаилино» Камчатского края;
- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды,

электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования МО СП «село Хаилино»».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов).

### Жилищный фонд

По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Хаилино (на 2008 г.) составляет 8326 м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 14,1 м<sup>2</sup>/чел.

**Таблица. Жилищный фонд с. Хаилино Олюторского района**

Общая площадь дома, м <sup>2</sup> (по наружному периметру)	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь квартир оборудованных централизованным питьевым водоснабжением, м <sup>2</sup>	Площадь квартир оборудованных централизованным теплоснабжением, м <sup>2</sup>	Площадь квартир с печным отоплением, м <sup>2</sup>
9148	8326	4387	5768	2624,3

Большая часть жилых зданий в селе – это одноэтажные дома, построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть – это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов.

Жилищное строительство в с. Хаилино осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. В этот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. В рамках ликвидации последствий землетрясения было построено в поселке Хаилино построено 15 жилых домов. Общее количество квартир составило 54 шт. Общая площадь домов составляет 3326 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 1786,8 м<sup>2</sup>.

Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное составляет более 60% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в с. Хаилино является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного превышают темпы его ликвидации.

#### Выводы

- Большая часть населения с. Хаилино проживает в одноэтажных усадебных домах.
- Существующий жилой фонд не удовлетворяет потребности населения с. Хаилино в обеспечении жилой площадью.
- Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 70%. Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребления на 100 %. 264 ед., общедомовые 8 ед.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку

частотно-регулируемых приводов.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МО СП «СЕЛО ХАИЛИНО» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

#### 3.1 Количественное определение перспективных показателей развития поселения.

Основные перспективные показатели развития МО СП «село Хаилино» приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Перспективные показатели развития поселения	Ед. изм.	Периоды			
			2016г	2020г	2025г	
1	Динамика численности поселения	чел	802	840	880	
	Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов:					
	- ввод	Ед.				
2	- снос	Ед.				
	- капитальный ремонт	Ед.		3		
3	Динамика частной жилой	Ед.				
	Динамика зданий бюджетных	Ед.				

Прогнозируемые изменения в промышленности МО СП «село Хаилино»



представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№		Год ввода объекта промышленности				
		2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	Строительство сельского спортивного комплекса			+	+	+
2	Строительство скважины с оборудованием опреснения воды					+
	Капитальный ремонт здания ДЭС	+	+	+	+	+

Подробнее перспективные показатели развития МО СП «село Хаилино» приведены в разделе 1 «Обосновывающих материалов» данной программы.

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 3.3.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Тепловая энергия</i>	Гкал/год						
	-нагрузка		2550	2550	2550	2550	2550	2805
	-жил. фонд		918	918	918	918	918	1010
2	<i>Водоснабжение</i>	м3/год						
	-нагрузка		1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1334,0
	-жил. фонд		848,9	848,9	848,9	848,9	848,9	594,2
3	<i>Водоотведение</i>	м3						
	-нагрузка		-	-	-	-	-	756,0
	-жил. фонд		-	-	-	-	-	529,2

4	<i>Сбор и накопление ТБО</i>	т.м3						
	-спрос		4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	5,3
	- население		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,7

Подробное описание спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 «Обосновывающих материалов».

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

##### 4.1 Критерии доступности коммунальных услуг для населения.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице 4.1.

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:</i>							
	-тепловая энергия	%	33,1	33,4	33,5	33,3	33,2	35,6
	-водоснабжение	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	71,2
	-водоотведение	%	44,3	45,0	45,9	46,9	46,9	52,4
	-утилизация ТБО	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	87,1

<i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i>								
-тепловая энергия	%	2,1	2,1	2,1	2,1	2,2	2,4	
-водоснабжение	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	
-водотведение	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	
-сбор и накопление ТБО	%	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	
<i>Индекс нового строительства</i>								
-тепловая энергия	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
-водоснабжение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
-водоотведение	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
<i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i>								
	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,5	
-тепловая энергия	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	
-водоснабжение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	
-водоотведение	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	
-сбор и накопление ТБО								

#### 4.2 Показатели спроса перспективной нагрузки по коммунальным системам.

Показатели спроса и перспективной нагрузки по коммунальным системам поселения приведены в таблице 4.2.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Теплая энергия</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	Гкал	2550,7	2550,7	2550,7	2550,7	2550,7	2805,7
			2040,5	2040,5	2040,5	2040,5	2040,5	2244,5
			178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	196,3
2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	м3	1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1334,0
			970,1	970,1	970,1	970,1	970,1	1067,1
			84,9	84,9	84,9	84,9	84,9	93,4
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -спрос -величина новой нагрузки	м3	-	-	-	-	-	756,0
			-	-	-	-	-	529,2
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - в связи с новым строительством	т.м3	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	5,3

### 4.3 Показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Наличие контроля качества</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	%	100	100	100	100	100	100
2	<i>Соответствие качества поставляемого ресурса потребителям:</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	%	100	100	100	100	100	100
3	<i>Продолжительность бесперебойной доставки (предоставления) ресурса</i> -тепловая энергия -водоснабжение -водоотведение	час	24	24	24	24	24	24

### 4.4 Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета приведены в таблице 4.4.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Электроэнергия		100	100	100	100	100	100
2	Тепловая энергия		75,6	98	100	100	100	100
3	Водоснабжение		100	100	100	100	100	100
4	Газоснабжение		-	-	-	-	-	

#### 4.5. Показатели надежности коммунальных систем

Показатели надежности коммунальных систем поселения приведены в таблице 4.5.

1	<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом:</i>	Час/чел	-	-	-	-	-	
		- тепловая энергия	Час/чел	-	-	-	-	-
		- водоотведение	Час/чел	-	-	-	-	-
		- сбор и вывоз ТБО	Час/чел	-	-	-	-	-
2	<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги:</i>	Час/день	24	24	24	24	24	
		- тепловая энергия (отопит.	Час/день	24	24	24	24	24
		- водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24
		- водоотведение	Час/день	24	24	24	24	24
		- сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24
3	<i>Уровень потерь коммунального ресурса:</i>	%	10,7	10,5	10,48	10,22	9,76	
		- водоснабжение	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0
4	<i>Индекс замены оборудования:</i>	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
		- система теплоснабжения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
		- система водоснабжения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
		- система водоотведения	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

5	<i>Уровень сетей, нуждающихся в замене:</i>							
	- тепловые сети	%	80,0	77,0	74,0	71,0	68,0	
	- сети водоснабжения	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	
	- сети водоотведения	%	0	0	0	0	0	

#### 4.6 Показатели эффективности производства и транспортировки коммунальных ресурсов.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Удельный расход топлива на выработку:</i>	т.у.т./Гкал	0,1606	0,161	0,161	0,161	0,161	0,16
	-тепловой энергии	кВтч/Гкал	32,6	31,5	31,0	30,5	30,0	27,5
	-электроэнергии	кВтч/м3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	-водоснабжение	кВтч/м3	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	-водоотведение							
2	<i>Расход на собственные нужды</i>	%	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
3	<i>Потери в сетях</i>	%						
	-тепловая энергия		10,7	10,5	10,48	10,22	9,76	7,5
	-водоснабжение		31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	10,0

#### 4.7 Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов представлены в таблице 4.7.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Потребление коммунального ресурса на 1м2 жилищного фонда (годовое)</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/м2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	-водоснабжение	м3/м2	7	7	7	7	7	7
	-водоотведение	м3/м2	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7
	-сбор накопление ТБО	м3/м2	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
2	<i>Потребление коммунального ресурса на 1 чел. (годовое):</i>							
	-тепловая энергия	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	-водоснабжение	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-водоотведение	м3/чел	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
	-сбор накопление ТБО	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

## 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе теплоснабжения.

С целью качественного и бесперебойного обеспечения потребности в теплоснабжении для потребителей, расположенных вне зон действия существующих энергоисточников, предлагается провести мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению. Мероприятия способствующие повышению надежности и эффективности функционирования объектов теплоснабжения, снижению затрат по



эксплуатации оборудования и улучшению экологической обстановки приведены в таблицах .

Проведение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению котельных позволит существенно снизить затраты эксплуатирующей организации на топливо и текущие ремонты устаревшего оборудования.

### **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

*а) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления*

На момент разработки схемы теплоснабжения ни один населённый пункт, входящий в состав сельского поселения «село Хаилино», не газифицирован. На территории сельского поселения в большей степени распространены жилые дома. Основным источником тепловой энергии для таких домов будут центральная котельная , основным топливом которых будет являться уголь и другие виды топлива.

*б) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок*

В строительстве источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет необходимости.

*в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок*

Действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не расположено.

*г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок*

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не целесообразна, так как стоимость данной реконструкции будет очень высокой и количество тепловой энергии, потребляемой энергопотребителями поселка, необходимой для генерации электроэнергии, ничтожна мала.

*д) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии*

На момент разработки схемы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение «село Хаилино» нет централизованного источника тепловой энергии.

*е) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии*

Перевод в пиковый режим существующей котельной не требуется.

*ж) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии*

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в муниципальном образовании сельское поселение «село Хаилино» отсутствуют.

з) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

В ходе разработки схемы теплоснабжения установлено, что вывод в резерв или вывод из эксплуатации существующих котельных не целесообразен.

и) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями

Организация индивидуального теплоснабжения возможна в зонах индивидуальной малоэтажной застройки, которая удалена на большие расстояния от зоны централизованного теплоснабжения и ее подключение к системе централизованного теплоснабжения является экономически нецелесообразным или практически не осуществимым.

к) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения.

Строительство объектов производственного назначения не планируется. Производственные предприятия используют автономные источники тепловой энергии, которые работают обособленно.

л) обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На момент разработки схемы теплоснабжения информация о подключении перспективной тепловой нагрузки к централизованному источнику тепловой энергии отсутствуют. Существующие балансы тепловой нагрузки будут соответствовать перспективным балансам тепловой нагрузки.

м) расчет радиусов эффективного теплоснабжения.

Расчет радиусов эффективного теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение «село Хаилино» не производится из-за отсутствия утверждённой единой методики расчета.

#### **Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В муниципальном образовании сельское поселение нет единого источника централизованного теплоснабжения. На момент разработки схемы теплоснабжения зоны с дефицитом тепловой энергии отсутствуют.

б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

На расчетный срок планируется строительство распределительных тепловых сетей. При этом планируется развивать индивидуальное теплоснабжение.

в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В строительстве тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения нет, так как в населенном пункте нет единого источника

централизованного теплоснабжения.

г) *строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных*

Ликвидация котельных или перевод их в пиковый режим не требуется.

д) *строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения*

Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения принимаются в рамках планового ремонта ветхих и аварийных сетей.

Теплоснабжение с. Хаилино осуществляется Олюторским филиалом ОАО «Коряктеплоэнерго».

На территории с. Хаилино установлены 2 котельных, мощностью 3,25 Гкал/час, работающие на твердом топливе (угле). Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,84 км. Год прокладки инженерных сетей 1970-1980 гг, срок службы которых составил 32 года при нормативном сроке эксплуатации 30 лет. Внутриселковые магистральные сети теплоснабжения имеют износ более 60%.

Выработка тепловой энергии за год составляет 8365 тыс. Гкал. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 4200 тонн угля.

В котельных с. Хаилино необходимо установить котлы КВм 0,93К. Так же необходимо демонтировать старую и установить новую дымогарную трубу, провести капитальный ремонт крыш на обеих котельных, ремонт теплотрассы 100метров.

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Демонтаж и установка дымогарной трубы	шт	1	1000,0
2	Установка котлов КВм	шт	3	4200,0
3	Капитальный ремонт крыши	шт	2	620,0
4	Демонтаж и установка расширительного бака	шт	1	350,0
5	Ремонт теплотрасс	км	0,1	810,0
<b>Итого:</b>				<b>6980,0</b>

## **5.2 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоснабжения.**

В перспективе развития сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории МО СП «село Хаилино». Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

### **с.Хаилино**

Проектом генерального плана предлагается:

1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «село Хаилино» водой питьевого качества.
2. Провести геофизические исследования на территории СП для определения наиболее оптимального места расположения водозабора подземного источника водоснабжения.
3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории СП. Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.

## **5.3 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе водоотведения.**

Предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Система канализации принимается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Среди основных водоохранных мероприятий следует отметить ликвидацию сброса не очищенных канализационных сточных вод путем развития систем канализации. Канализование намечено осуществить с учетом сложившейся схемы водоснабжения, строительства новых сетей канализации. Канализование рассматриваемой территории предусматривается на проектируемые очистные сооружения, доведением качества очистки сточных вод до показателей сброса в рыбохозяйственные водоемы и промышленной обработки осадка в закрытых помещениях.

### *Ливневая канализация.*

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации. Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки сельского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками. Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде стоков и кюветов, с передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники. Отвод поверхностного стока с

территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа. Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Проектируемые очистные сооружения глубокой очистки закрытого типа предлагается построить по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Выводы.

Предусмотренные водоохранные мероприятия:

- оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности,	Срок исполне-	Источник финансиров
1	с. Хаилино - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно- модульного типа «ЕРШ» «Е-	7500	2019-2020	бюджетные средства
2	Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям	4900	2019 - 2020	бюджетные средства
	<b>Итого:</b>	<b>12400,0</b>		

### Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению

стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2017 и 2023г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На пред проектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;  
стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;  
оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;  
особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице.

Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

№	Проект (мероприятие)	Цель Проекта	Основные техничес. параметр. проекта	Капиталь- ные затраты т. руб., источник	Срок реализац. проекта
1	Разработка ПСД - водопровод с. Хаилино	Повышение качества жизни населения	1 ед.	1000,0 Бюджетные средства	2016 г.
2	Строительство водопровода	Повышение качества жизни населения	11 км.	12000,0 Бюджетные средства	2016- 2019
3	Строительство водонапорной башни – с. Хаилино	Повышение качества услуги	1 ед.	1500,0 Бюджетные средства	2018 г.
<b>Итого;</b>				<b>13500,0</b>	

#### **5.4 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе сбора, накопления и захоронении (утилизации) ТБО.**

Проектом намечается организация коммунальной системы санитарной очистки поселка. Очистка села от бытовых отходов должна осуществляться по плано-регулярной системе, при которой отходы удаляют из жилых районов по строго утвержденным графикам независимо от заявок правлений и домовладельцев.

На обязанности домовладельцев, домоуправления и учреждений остается сбор отходов в мусоросборники, располагаемые на территории домовладений и учреждений. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площадки под мусоросборники

размером 2.5 на 2.5, имеют твердое покрытие и располагаются не ближе 15 м от жилых домов и изолируются от них зелеными насаждениями.

Сбору и вывозу подлежат следующие твердые отходы:

- а) мусор жилых домов, учреждений и торговых предприятий,
- б) уличный смет,
- в) строительный мусор,
- г) отходы предприятий общественного питания, подлежащие вложению в порядке, установленном санинспекцией.

Предусматривается проведение следующих работ по уборке, улиц, площадей и других мест общего пользования.

- а) подметание тротуаров и дорожек,
- б) подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и подъездов
- в) поливка зеленых насаждений, проезжих частей улиц поливочными машинами,
- г) очистка улиц от снега и льда,
- д) подсыпка во время гололедицы проезжих частей улиц песком.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории СП «Хаилино» необходимо осуществить строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

#### Капиталовложения

Статьи затрат	Капиталовложения, тыс. руб.		
	Первая очередь	Расчетный срок	Итого
Строительство основных сооружений	-	2 000	2 000
Приобретение спецмашин и механизмов	-	8700	8700
Приобретение инвентаря	10	50	60
Приобретение контейнеров для сбора ТБО	50	-	-
Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба	50	50	100
<b>Всего затрат</b>	<b>110</b>	<b>10800</b>	<b>10860</b>

В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселения рассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения и определены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснован выбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаны потребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза и утилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.

Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитывать объем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации и учреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектам инфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 1



площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда и территориальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотность застройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество и местоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормы накопления ТБО, прогнозной численности населения.

### **5.5 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе электроснабжения**

Электроснабжение с. Хаилино осуществляет от одной дизельной электростанции (ДЭС). На ДЭС установлено 7 дизельных генераторов (пять из которых находятся в резерве и один в нерабочем состоянии) марок ДГР-400, ДГР-320, ЭД100-Т400-1РН, Г-72М суммарной мощностью 2440 кВт/час. Выработка электроэнергии 2,05 млн кв/год. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 7300 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 1,55 км - 10кВ, 3,56 км - 0,4кВ.

#### **Мероприятия на 2016-2021 г.**

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Капитальный ремонт 50% фасада здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2016 г.	м2	430	2400
2	Капитальный ремонт крыши здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2017 г	м2	312	1630
3	Капитальный ремонт машинного зала ДЭС-26 с.Хаилино в 2019 г	м2	472	1785
4	Капитальный ремонт дежурных и складских помещений ДЭС-26 с.Хаилино 2021 год	м2	294	900
5	Итого			6715

#### **Мероприятия на 2021-2026 г.**

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Капитал ремонт отопления здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2022г	м.п.	135	1300
2	Капитальный ремонт ограждающих и разделительных конструкций здания ДЭС-7 с.Хаилино в 2024г	шт	32	3400
3	Кап. рем топливных трубопроводов в здании ДЭС-26 с.Хаилино в 2025 г.	м.п.	135	1700
4	Реконструкция машинного зала №1 ДЭС-26 с.Хаилино в 2026	шт	1	12000
5	Поочерёдная замена всех отработавших свой моторесурс дизель-генераторов	шт	4	
6	Итого			18400

**ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ,  
ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

*а. Источники инвестиций для реализации инвестиционных программ.*

Источники инвестиций для реализации инвестиционных проектов.

№	Источники инвестиций (с указанием проектов)	Сумма инвестиций, т. руб.
1	Средства краевого бюджета	55084,0
2	Средства местного бюджета	13771,0
	<b>Итого инвестиций:</b>	<b>68855,0</b>

Динамика уровней тарифов на коммунальные ресурсы приведена в таблице

	Тарифы	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Электроэнергия Организации Население	Руб/кВт	7,56 4,3	7,86 4,5	8,2 4,6	8,5 4,8	8,8 5,0	9,7 5,5
2	Тепловая энергия Организации население	Руб/м3	95,0	98,8	102,7	106,8	111,1	122,5
3	Водоснабжение Организации Население	Руб/м3	13,5 11,5	14,26 12,1	14,97 12,7	15,72 13,3	16,5 13,9	18,1 15,3
4	Водоотведение Организации Население	Руб//м3	-					
5	Сбор и накопление ТБО	Руб/м3	10,0	11,0	12,1	13,3	14,6	18,3

***б. Плата населения за коммунальные услуги, дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.***

Данные о плате населения за коммунальные услуги, расходы бюджета на субсидии населению, доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице.

Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Степень охвата потребителей коммунальной услуги приборами учета по периодам %

			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Плата населения за коммунальные услуги:</i> - <i>тепловая энергия на отопление</i> - <i>горячая вода</i> - <i>водопотребление</i> - <i>водоотведение</i> <i>сбор, вывоз и утилизация ТБО</i>	тыс.руб	37,78	41,79	46,21	50,8	55,91	80,9
			-	-	-	-	-	-
			33,36	32,94	40,81	44,89	49,38	71,8
			-	-	-	-	-	-
			10,0	11,0	12,1	13,3	14,6	18,3
2	<i>Дополнительные расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии населению.</i>	тыс.руб	800,0	870,0	930,0	1000,0	1090,0	1450,0
3	<i>Критерии доступности коммунальных услуг для населения.</i>							
3.1	<i>Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре:</i> - <i>электроснабжение</i>	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	- <i>тепловая энергия</i>	%	33,4	33,4	33,5	33,3	33,2	34,5
	- <i>водоснабжение</i>	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	78,9
	- <i>водоотведение</i>	%	-	-	-	-	-	-
	- <i>сбор, накопление и утилизация ТБО</i>	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	81,0
.32	<i>Индекс нового строительства:</i> - <i>теплоснабжение</i>	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	- <i>водоснабжение</i>	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

	- водоотведение	%	-	-	-	-	-	-
3.3	Удельное потребление коммунальных ресурсов тепло:	Гкал/чел	4,7	4,78	4,86	4,94	5,0	5,3
	-удельное водопотребление	м3/чел	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
	-удельное водоотведение	м3/чел	-	-	-	-	-	-
	- удельное потребление услуги по сбору, накоплению ТБО.	м3/чел	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Расчет платы населения за коммунальные услуги производится в соответствии с тарифами, утвержденными организациям коммунального комплекса на производимую продукцию, и утвержденными нормами потребления услуги либо по показаниям приборов учета.

### **УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «село Хаилино»» администрация МО СП «село Хаилино» осуществляет:

- корректировку Программы в случае изменения социально - экономической ситуации в поселении, изменениях в законодательстве РФ;
- назначает лицо, ответственное за координацию исполнения программных мероприятий, проведение ежегодного мониторинга и предоставление ежегодной отчетности о реализации Программы;
- назначает лицо, ответственное за отбор в установленном порядке исполнителей работ по программным мероприятиям, финансируемым за счет бюджетных средств.

## **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ**

### **1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МО СП «СЕЛО ХАИЛИНО».**

#### **1.1. Характеристика муниципального образования.**

Сельское поселение «село Хаилино» расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края и состоит из единственного сельского населенного пункта - село Хаилино.

Село находится в междуречье рек Вывенка на западе, Тильоваям на юге, левого притока Вывенки и Куюл на востоке, правого притока Тильоваяма. Хаилино расположено на правом берегу реки Тильоваям, в нескольких километрах от ее устья. На востоке у села расположены высокие (218 м) холмы, на севере - озеро Большое Кривое.

Экономико-географическое положение Хаилино на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как выгодное, т.к. село находится в устье реки Хаилино, имеет порто- пункт, обеспечивающей транспортно-грузовую связь с внешним миром, связь по воде со всеми селами района и прежде всего с районным центром круглогодично и по суше в зимний период.

Село Хаилино основано на месте корякского стойбища, как центральная усадьба оленеводческого колхоза. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования оленеводства, создания ДЭС, вертолетной площадки. В конце 2000-х гг. сохраняло свою специализацию, как центра производства электроэнергии, размещения оленеводства и коммунальных предприятий общерайонного значения.

## **1.2. Природно-климатическая характеристика**

### **Климат**

Климат территории отличается суровостью.

Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- довольно сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Климат континентальный, сравнительно холодный. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 90-95 дней. Для территории характерен очень интенсивный ветровой режим. В течение года преобладают ветры северного и северо-восточного направления.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха  $-20^{\circ}\text{C}$ . При прохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовых значений, осадки выпадать в виде дождя. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных румбов со средней скоростью 7-10 м/с.

Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температура воздуха -  $+7^{\circ}\text{C}$ . После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет  $+13^{\circ}\text{C}$ .

Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, снега нет.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

### **Геологическое строение и рельеф**

Территория сельского поселения приурочена к придолинному комплексу, сложенному аллювиальными и водноледниковыми отложениями голоценового возраста, представленными песками, супесями, галечниками, гравием, валунами, глыбами.

На западе территория поселения попадает в область вылканических низкогорий, сложенных неоген-четвертичными лавами и туфами.

На территории развиты вечно мерзлые грунты. По характеру распространения мерзлота имеет островной тип распространения. Верхняя граница мерзлоты отмечена на глубинах 3,1-3,6 м от поверхности земли.

На территории района широко развиты физико-геологические процессы:

- эрозионная деятельность постоянных и временных водотоков,
- заболачивание,
- образование наледей.

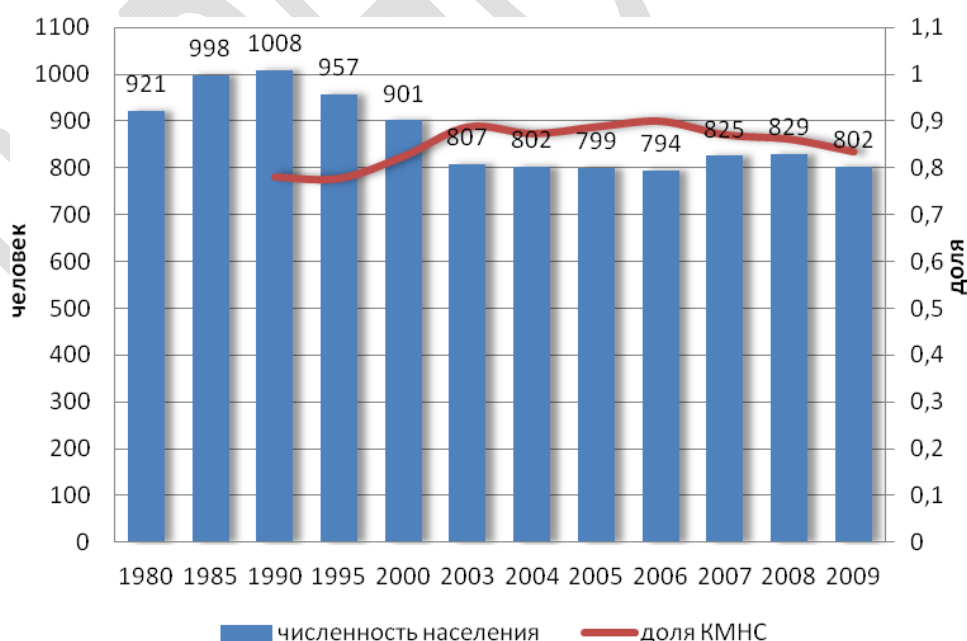
### Гидрография

Населенный пункт расположен на р. Вывенка. Питание реки – смешанное. Дождевое питание имеет существенное значение, его доля в отдельные годы может составлять до 30%. Наиболее характерной фазой водного режима является весенне-летнее половодье. Распространением многолетнемерзлых пород способствуют сбросу талых вод в речную сеть.

### 1.3 Социальная ситуация. Перспективы развития

Численность населения села Хаилино на 01.01.2009 г. составила 802 чел или 6,0% населения Олюторского района, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России и крупных сел района.

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг. В 2000-е гг. снижение населения прекратилось, стабилизировавшись на уровне 800 человек.



**Рис 1.1. Численность населения села Хаилино на 1 января, чел.**

Источник: Камчатстат, 1992-2009.

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

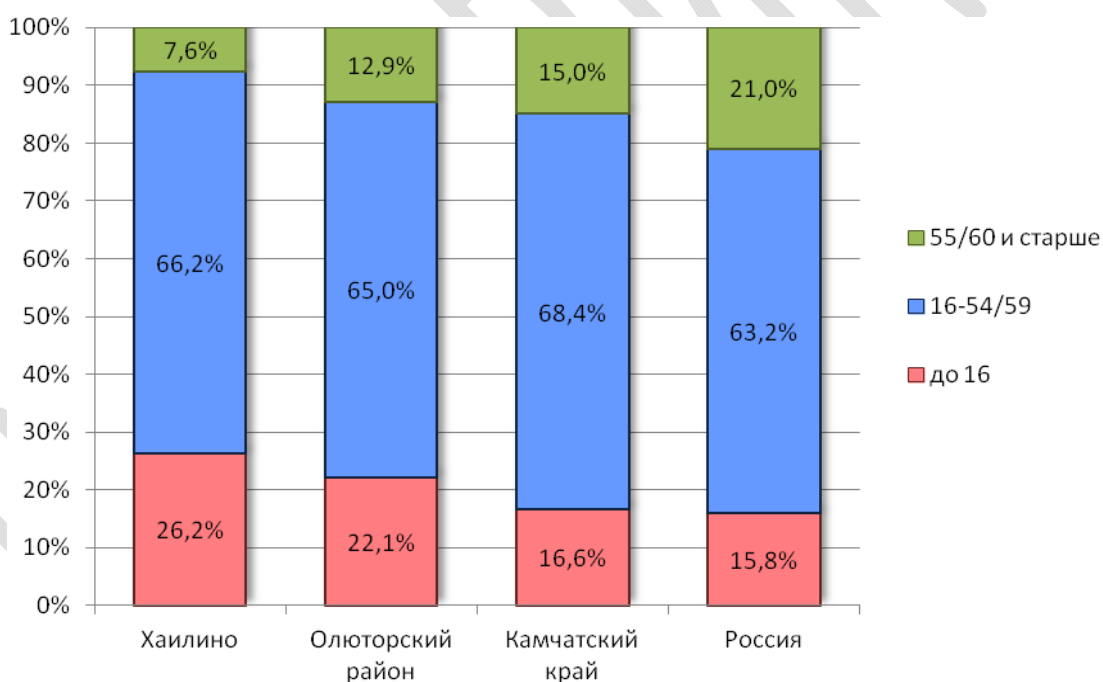
- Сохранение численности коренного населения с присущем ему более относительно высоким показателем рождаемости,
- Ранняя и высокая смертность среди коренного населения,
- Высокая рождаемость населения, определяемая высокой рождаемостью у корякского большинства,
- Превышение рождаемости над смертностью, единственный случай в районе.

В среднем за период 2003-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 15,9‰, смертности 12,9‰. Естественный прирост – +3,0‰, что многократно выше среднекраевых и среднероссийских показателем. За постсоветский период естественное движение было связано со значительным снижением рождаемости (в 1,3 раза) и полуторократным ростом смертности, что характеризует ситуации как демографический кризис.

Миграционное движение населения не имеет стабильной динамики и направлений. До начала 2000-х был характерен отток, далее развитие добычи платины ОАО «Корякгеологодобыча» привело к притоку населения в село. Приостановка добычи в 2009 г. вызовет вероятно новый отток жителей.

Хаилино имеет молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна повышенная доля детей и высокие значения числа лиц в трудоспособном возрасте (66% населения) и малочисленность лиц старше 60 лет (в 2,7 раза ниже, чем в среднем по России) (рис. 1.2.).

Трудовые ресурсы села Хаилино оцениваются в 450-500 человек.



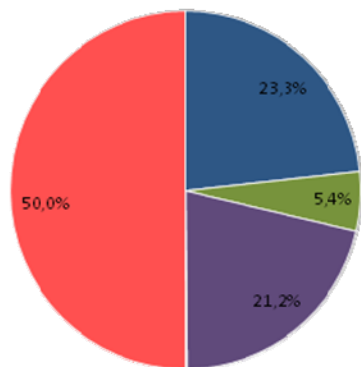
**Рис 1.2. Численность основных возрастных групп населения на 01.01.2008 г., чел**

Источник: Росстат, База готовых документов, 2009.; Экономическое и социальное положение городов и районов Камчатского края, П-К. Камчатстат: 2009; Паспорт села Хаилино, 2009.

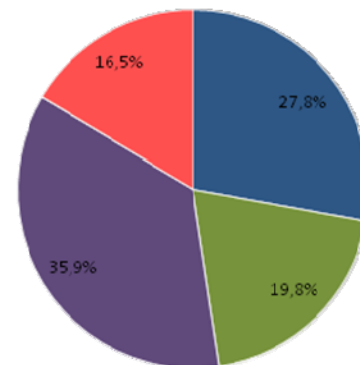
Национальный состав населения Хаилино отличный от Олюторскому району в целом. Для Хаилино характерно преобладание чукотского населения (36%) при примерно равных значениях иных крупных этносов в районе (коряков, эвенов и славян).



### Олюторский район



### село Хаилино



**Рис. 1.3. Национальный состав населения села Хаилино и Олюторского района на 01.01.2009 г.**

Источник: Численность населения малочисленных народов Севера по Олюторскому району по полу и возрасту на 01.01.2009 г. Хаилино, Представительство Росстата в Олюторском районе, 2009.

Выводы: современная демографическая ситуация характеризуется как относительно благоприятная. Среди благоприятных отмечается повышенная доля лиц в трудоспособном возрасте и детей, естественный прирост и приток населения. Из неблагоприятных характеристик выделяются низкая продолжительность жизни и увеличения числа пожилых людей.

### **1. Учреждения образования**

Сфера образования с. Хаилино представлена: дошкольным учреждением – д/с «Каюю» и 1 средней общеобразовательной школой.

Анализ состояния и сложившихся тенденций в сфере образования, а также потребностей населения в ее услугах позволяет определить следующие стратегические направления этой сферы:

1. Строительство новых и реконструкция существующих учреждений образования с целью достижения 100% обеспеченности населения социально гарантированным объемом образования в соответствии с нормативными документами.
2. Модернизация сети дошкольного образования и воспитания за счет создания:
  - малокомплектных дошкольных учреждений (детские сады, прогулочные группы);
  - детских садов, совмещенных с общеобразовательными учреждениями;
  - семейных детских садов.
3. Создание классов повышенного образовательного уровня с углубленным изучением отдельных предметов, осуществляющих набор на конкурсной основе.
4. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков, а также совместного с родителями образовательного процесса.

### **2. Учреждения здравоохранения**

В состав МУЗ «Хаилинская центральная районная больница» входят: акушерско-гинекологическое отделение (кабинет), поликлиническое детское отделение (кабинет), ФАП.

К числу основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» относятся:

1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение связанных с этим правами государственных гарантий.
2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.
3. Доступность медико-социальной помощи.
4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.

Развитие здравоохранения предусматривает переход от ориентации «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни», что даст социально-экономический эффект, соответствующий общемировым тенденциям.

Основными направлениями развития стационарной медицинской помощи в селе Хаилино являются:

- интенсификация коечного фонда путем его дифференциации по видам и степени интенсивности лечебно-диагностического процесса;
- создание стационарозамещающих видов оказания медицинской помощи;
- оптимизация структуры коечного фонда, приведение его в соответствие с потребностями населения села в стационарной помощи;
- создание кабинетов восстановительного лечения.

### **3. Учреждения культуры и искусства**

Объекты культуры и искусства с. Хаилино представлены следующими учреждениями: 1 библиотека и 1 учреждение культурно-досугового типа, что является недостаточным для удовлетворения потребностей жителей и гостей села.

К наиболее существенным проблемам развития учреждений культуры и искусства следует отнести:

- сокращение свободного «досугового» времени населения и переориентация проведения досуга в сторону жилища, что ведет к снижению посещаемости традиционных объектов сферы культуры;

- недостаточная организация досуга детей, молодежи, старших возрастных групп;
- отсутствие культурно-досуговых центров для проведения семейного отдыха с детьми;
- высокая степень износа зданий учреждений культуры;
- несоответствие культурно-досуговых учреждений современным потребностям.

#### **4. Физкультура и спорт**

Состояние отрасли физической культуры и спорта определяет текущее и будущее состояние здоровья всего народа. В последнее десятилетие основные усилия направлялись на увеличение количества населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом.

Физкультурно-спортивные сооружения села Хаилино представлены 1 спортивным залом при СОШ. До конца расчетного срока потребуются реконструкция спортивного зала и обновление его материально-технической базы.

#### **5. Социальное обеспечение**

Система социального обслуживания населения представлена отделением социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов. В настоящее время социальная поддержка оказывается 8 жителям села. На расчетный срок необходима организация стационарного обслуживания и расширение оказываемых услуг.

#### **6. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание**

Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) - один из основных факторов, определяющих удобство проживания и привлекательность, как для местных жителей, так и для гостей села. От рациональности размещения в структуре застройки и от самой организации торговли зависит качество жизни всего населения.

В настоящее время инфраструктура потребительского рынка села Хаилино представлена: 8 магазинами, 1 столовой при образовательном учреждении и 1 баней.

Торговая сеть поселка представлена, в основном, небольшими магазинами с торговой площадью в среднем около 18,3 м<sup>2</sup>, с достаточным ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров. В настоящий момент существует дефицит торговых площадей и на расчетный срок необходимо открытие дополнительных магазинов. Также существует потребность достижения равенства между потребительскими ожиданиями и предлагаемым уровнем обслуживания.

Бытовое обслуживание в целом удовлетворяет потребности населения, тем не менее, необходимо расширение набора услуг, оказываемых предприятием коммунального хозяйства.

### **1.4 Прогноз изменения доходов населения.**

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Средне душевой доход населения	руб	10670	11340	11860	12770	13530	17330

#### 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

	Показатели (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	<i>Теплоя энергия</i> -нагрузка -спрос -величина <i>новой</i> нагрузки	Гкал	2550,7	2550,7	2550,7	2550,7	2550,7	2805,7
			2040,5	2040,5	2040,5	2040,5	2040,5	2244,5
			178,5	178,5	178,5	178,5	178,5	196,3
2	<i>Водоснабжение</i> -нагрузка -спрос -величина <i>новой</i> нагрузки	м3	1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1212,7	1334,0
			970,1	970,1	970,1	970,1	970,1	1067,1
			84,9	84,9	84,9	84,9	84,9	93,4
3	<i>Водоотведение</i> -нагрузка -спрос -величина <i>новой</i> нагрузки	м3	-	-	-	-	-	756,0
			-	-	-	-	-	529,2
4	<i>Сбор и накопление ТБО</i> -спрос - в связи с новым строительством	т.м3	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	5,3

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### а. Характеристика состояния и проблем системы электроснабжения.

Электроснабжение с. Хаилино осуществляет от одной дизельной электростанции (ДЭС). На ДЭС установлено 7 дизельных генераторов (пять из которых находятся в резерве и один в нерабочем состоянии) марок ДГР-400, ДГР-320, ЭД100-Т400-1РН, Г-72М суммарной мощностью 2440 кВт/час. Выработка электроэнергии 2,05 млн кв/год. Для

нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 7300 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 1,55 км - 10кВ, 3,56 км - 0,4кВ.

Мероприятия на 2016-2021 г.

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Капитальный ремонт 50% фасада здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2016 г.	м2	430	2400
2	Капитальный ремонт крыши здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2017 г	м2	312	1630
3	Капитальный ремонт машинного зала ДЭС-26 с.Хаилино в 2019 г	м2	472	1785
4	Капитальный ремонт дежурных и складских помещений ДЭС-26 с.Хаилино 2021 год	м2	294	900
5	Итого			6715

Мероприятия на 2021-2026 г.

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Капитал ремонт отопления здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2022г	м.п.	135	1300
2	Капитальный ремонт ограждающих и разделительных конструкций здания ДЭС-7 с.Хаилино в 2024г	шт	32	3400
3	Кап. рем топливных трубопроводов в здании ДЭС-26 с.Хаилино в 2025 г.	м.п.	135	1700

4	Реконструкция машинного зала №1 ДЭС-26 с.Хаилино в 2026	шт	1	12000
5	Поочерёдная замена всех отработавших свой моторесурс дизель-генераторов	шт	4	
6	Итого			18400

#### **в. Характеристика состояния и проблем системы теплоснабжения.**

Теплоснабжение муниципального образования сельское поселение «село Хаилино» осуществляется предприятием Олюторским филиалом ОАО «Коряктеплоэнерго».

Предоставление услуг производится в соответствии с заключенными договорами юридическим и физическим лицам. Расчёты с потребителями проводятся по утвержденным нормам потребления тепловой энергии и в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (при наличии).

В структуре себестоимости производства тепловой энергии большую часть расходов составляют эксплуатационные расходы - 95,9%, в том числе: топливо 38,7%, электроэнергия 6,6%, оплата труда 13,7%.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:

- Отсутствие приборов учета у большинства потребителей.

На территории с. Хаилино установлены 2 котельных, мощностью 3,25 Гкал/час, работающие на твердом топливе (угле). Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,84 км. Год прокладки инженерных сетей 1970-1980 гг, срок службы которых составил 32 года при нормативном сроке эксплуатации 30 лет. Внутрипоселковые магистральные сети теплоснабжения имеют износ более 60%.

Выработка тепловой энергии за год составляет 8365 тыс. Гкал. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Хаилино ежегодно необходимо 4200 тонн угля.

В котельных с. Хаилино необходимо установить котлы КВм 0,93К. Так же необходимо демонтировать старую и установить новую дымогарную трубу, провести капитальный ремонт крыш на обеих котельных, ремонт теплотрассы 100 метров.

№	Наименование мероприятий и сроки исполнения	Единица измерения	Объемные показатели	Финансовые потребности тыс. руб (без НДС)
1	Демонтаж и установка дымогарной трубы	шт	1	1000,0
2	Установка котлов КВм	шт	3	4200,0
3	Капитальный ремонт крыши	шт	2	620,0
4	Демонтаж и установка расширительного бака	шт	1	350,0
5	Ремонт теплотрасс	км	0,1	810,0
<b>Итого:</b>				6980,0

### **с. Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения.**

В перспективе развития сельского поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории МО СП «село Хаилино». Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

#### **с.Хаилино**

Проектом генерального плана предлагается:

4. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «село Хаилино» водой питьевого качества.
5. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения наиболее оптимального места расположения водозабора подземного источника

водоснабжения.

6. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории СП.

Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.

№	Проект (мероприятие)	Цель Проекта	Основные техничес. параметр. проекта	Капиталь- ные затраты т. руб., источник	Срок реализац. проекта
1	Разработка ПСД - водопровод с. Хаилино	Повышение качества жизни населения	1ед.	1000,0 Бюджетные средства	2016 г.
2	Строительство водопровода	Повышение качества жизни населения	11 км.	12000,0 Бюджетные средства	2016- 2019
3	Строительство водонапорной башни – с. Хаилино	Повышение качества услуги	1ед.	1500,0 Бюджетные средства	2018 г.
<b>Итого;</b>				<b>13500,0</b>	

#### **d. Характеристика состояния и проблем системы водоотведения.**

Предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Система канализации принимается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки.

Среди основных водоохранных мероприятий следует отметить ликвидацию сброса не очищенных канализационных сточных вод путем развития систем канализации. Канализование намечено осуществить с учетом сложившейся схемы водоснабжения, строительства новых сетей канализации. Канализование рассматриваемой территории предусматривается на проектируемые очистные сооружения, доведением качества очистки сточных вод до показателей сброса в рыбохозяйственные водоемы и промышленной обработки осадка в закрытых помещениях.

*Ливневая канализация.*



Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации. Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки сельского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками. Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде стоков и кюветов, с передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники. Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа. Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Проектируемые очистные сооружения глубокой очистки закрытого типа предлагается построить по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Выводы:

Предусмотренные водоохранные мероприятия:

- оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока с применением технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих требованиям рыбохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности,	Срок исполне-	Источник финансиров
1	с. Хаилино - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно- модульного типа «ЕРШ» «Е-	7500	2019-2020	бюджетные средства
2	Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям	4900	2019 - 2020	бюджетные средства
	<b>Итого:</b>	12400,0		

#### е. Характеристика состояния и проблем системы сбора и утилизации ТБО.

Проектом намечается организация коммунальной системы санитарной очистки поселка. Очистка села от бытовых отходов должна осуществляться по планово-регулярной системе, при которой отходы удаляют из жилых районов по строго утвержденным графикам независимо от заявок правлений и домовладельцев.

На обязанности домовладельцев, домоуправления и учреждений остается сбор отходов в мусоросборники, располагаемые на территории домовладений и учреждений. В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площадки под мусоросборники размером 2.5 на 2.5, имеют твердое покрытие и располагаются не ближе 15 м от жилых домов и изолируются от них зелеными насаждениями.

Сбору и вывозу подлежат следующие твердые отходы:

- а) мусор жилых домов, учреждений и торговых предприятий,
- б) уличный смет,
- в) строительный мусор,
- г) отходы предприятий общественного питания, подлежащие вложению в порядке, установленном санинспекцией.

Предусматривается проведение следующих работ по уборке, улиц, площадей и других мест общего пользования.

- а) подметание тротуаров и дорожек,
- б) подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и подъездов
- в) поливка зеленых насаждений, проезжих частей улиц поливочными машинами,
- г) очистка улиц от снега и льда,
- д) подсыпка во время гололедицы проезжих частей улиц песком.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории СП «Хаилино» необходимо осуществить строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

#### Капиталовложения

Статьи затрат	Капиталовложения, тыс. руб.		
	Первая очередь	Расчетный срок	Итого
Строительство основных сооружений	-	2 000	2 000
Приобретение спецмашин и механизмов	-	8700	8700
Приобретение инвентаря	10	50	60
Приобретение контейнеров для сбора ТБО	50	-	-

Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба	50	50	100
Всего затрат	110	10800	10860

В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселения рассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения и определены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснован выбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаны потребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза и утилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.

Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитывать объем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации и учреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектам инфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 1 площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда и территориальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотность застройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество и местоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормы накопления ТБО, прогнозной численности населения.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды,

тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском Крае» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию МО СП «село Хаилино»;

- муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село Хаилино» Камчатского Края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;

- региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО СП «село Хаилино» Камчатского Края;

- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования МО СП «село Хаилино»».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2011 г.

В целом в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии.

**Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в МО СП «село Хаилино» в 2008-2010 гг.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ЭЭ,	%	100	100	100

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
	потребляемой на территории МО				
2	Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0,24	0,35	26,77
3	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой (используемой) на территории МО	%	0	0	34,92
4	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО	%	0,00	0,00	0,00

Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село Хаилино» Камчатского края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.

#### **Жилищный фонд**

По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Хаилино (на 2008 г.) составляет 8326 м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 14,1 м<sup>2</sup>/чел.

**Таблица. Жилищный фонд с. Хаилино Олюторского района**

Общая площадь дома, м <sup>2</sup> (по наружному периметру)	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь квартир оборудованных централизованным питьевым водоснабжением, м <sup>2</sup>	Площадь квартир оборудованных централизованным теплоснабжением, м <sup>2</sup>	Площадь квартир с печным отоплением, м <sup>2</sup>
9148	8326	4387	5768	2624,3

Большая часть жилых зданий в селе – это одноэтажные дома, построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть – это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов.

Жилищное строительство в с. Хаилино осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. В этот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. В рамках ликвидации последствий землетрясения было построено в поселке Хаилино построено 15 жилых домов. Общее количество квартир составило 54 шт. Общая площадь домов составляет 3326 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 1786,8 м<sup>2</sup>.

Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное составляет более 60% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в с. Хаилино является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного превышают темпы его ликвидации.

#### **Выводы**

- Большая часть населения с. Хаилино проживает в одноэтажных усадебных домах.
- Существующий жилой фонд не удовлетворяет потребности населения с. Хаилино в обеспечении жилой площадью.
- Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 70%. Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребления на 100 %. 264 ед., общедомовые 8 ед.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

#### **Бюджетные и прочие потребители**

В 2010 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части

установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.

Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в 2014 году.

Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.

В 2014 году разработаны схемы водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО СП «село Хаилино». В соответствии с долгосрочной целевой Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае на 2011-2020 годы» в МО СП «село Хаилино» будет проводиться энергетическое обследование и паспортизация жилых домов и объектов бюджетной сферы. Мероприятия по замене внутридомовых электрических сетей, утеплению и ремонту фасадов зданий, ремонту кровли, утеплению мест общего пользования в многоквартирных домах будут способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

## 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 5.1 Критерии доступности коммунальных услуг коммунального комплекса для населения.

Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице

	Критерии доступности для населения коммунальных услуг (по видам коммунальных услуг)	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной услуге:							
	-тепловая энергия	%	33,1	33,4	33,5	33,3	33,2	35,6
	-водоснабжение	%	62,5	63,4	64,7	65,2	66,2	71,2
	-водоотведение	%	44,3	45,0	45,9	46,9	46,9	52,4
	-утилизация ТБО	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	87,1

<p><i>Доля расходов населения на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе населения</i></p> <p>-тепловая энергия</p> <p>-водоснабжение</p> <p>-водотведение</p> <p>-сбор и накопление ТБО</p>	<p>%</p> <p>%</p> <p>%</p> <p>%</p>	<p>2,1</p> <p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,5</p>	<p>2,1</p> <p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,5</p>	<p>2,1</p> <p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,6</p>	<p>2,1</p> <p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,6</p>	<p>2,2</p> <p>0,4</p> <p>0,3</p> <p>0,6</p>	<p>2,4</p> <p>0,5</p> <p>0,4</p> <p>0,7</p>
<p><i>Индекс нового строительства</i></p> <p>-тепловая энергия</p> <p>-водоснабжение</p> <p>-водоотведение</p>	<p>%</p> <p>%</p> <p>%</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>	<p>10,0</p> <p>5,0</p> <p>5,0</p>
<p><i>Удельное потребление коммунальной услуги (годовое)</i></p> <p>-тепловая энергия</p> <p>-водоснабжение</p> <p>-водоотведение</p> <p>-сбор и накопление ТБО</p>	<p>Гкал/чел</p> <p>м3/чел</p> <p>м3/чел</p> <p>м3/чел</p>	<p>4,7</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,1</p>	<p>4,78</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,1</p>	<p>4,86</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,1</p>	<p>4,94</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,1</p>	<p>5,0</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,1</p>	<p>5,5</p> <p>30,0</p> <p>31,8</p> <p>1,2</p>



## 5.2 Целевые показатели развития коммунальной системы теплоснабжения

Прогноз развития коммунальной системы теплоснабжения приведен в таблице

	Показатели	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: тепло	Гкал	2550,7	2601,7	2653,7	2706,8	2760,9	2805,7
1.2	Отпущено тепловой энергии	Гкал	2550,7	2601,7	2653,7	2706,8	2760,9	2805,7
1.3	-на отопление	Гкал	2550,7	2601,7	2653,7	2706,8	2760,9	2805,7
1.4	- на горячее водоснабжение	Гкал	-	-	-	-	-	-
1.5	населению	Гкал						
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Число граждан, обеспеченных доступом к	чел	1321	1453	1598	1758	1934	2320

	коммунальной инфраструктуре							
	-Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре	%	82,3	82,3	83,0	84,0	85,0	95,0
	- Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	Индекс нового строительства	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	Показатели надежности системы:	ав/км						
	- количество аварий	ав/км	0,48	0,4	0,38	0,35	0,32	0,1
	- перебои в снабжении потребления услуги	Час/чел	-	-	-	-	-	-
	- количество часов предоставлены услуги	Час	24	24	24	24	24	24
	- уровень потерь	%	10,0	10,5	10,48	10,22	9,76	8,2
		%	1,19	1,17	1,16	1,14	1,08	0,7
		%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
		%	70,0	67,0	63,0	61,0	60,0	50,0

	- коэффициент потерь - индекс замены оборудования износ систем коммунальной структуры							
2,3	Показатели эффективности производства и передачи ресурса: - удельный расход топлива	т.у.т/ Гкал	0,160	0,161	0,161	0,161	0,162	0,170
	-коэффициент соответствия фактического расхода топлива нормативному - удельный расход электроэнергии -коэффициент соответствия	кВтч/ Гкал %	1,0 32,6	1,0 31,5	1,0 31,0	1,0 30,5	1,0 30,0	1,0 27,5
	-удельный расход воды	м3/Гк ал	0,42	0,42	0,42	0,39	0,38	0,3
2.4	- коэффициент соответствия фактического расхода вода нормативному -%	% %	0,85 4,3	0,85 4,3	0,86 4,3	0,87 4,3	0,88 4,3	0,82 4,3

	собственных нужд							
2.5	Показатели эффективности потребления услуги: Расход ресурса - многоквартирн ые дома в месяц	Гкал/ м2  Гкал/ чел	0,0187 4,7	0,0187 4,48	0,0187 4,86	0,0187 4,94	0,0187 5,0	0,0187 5,5
2.6	Показатели воздействия на окружающую среду: Перечень и количество загрязняющих веществ, разрешенный к выбросу в атмосферный воздух: - углерод оксид	т	2855160 1	2855160 1	2855160 1	2855160 1	2855160 1	285516 01

### 5.3 Целевые показатели развития коммунальной системы водоснабжения.

Прогноз развития коммунальной системы водоснабжения приведен в таблице

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем ресурса -Население	.м3	1212,7 918,0	1236,9 936,4	1261,7 955,1	1286,9 974,2	1312,6 993,6	1334,0 1010,0
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре - Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи Индекс нового строительства - Удельное водопотребление	%    м3/ чел	62,5  0,4  2,0  2,5	63,4  0,4  2,0  2,5	64,7  0,4  2,0  2,5	65,2  0,4  2,0  2,5	66,2  0,4  2,0  2,5	85,0  0,4  2,0  2,5
2.2	Показатели качества коммунального ресурса: - Наличие контроля качества							

	- Соответствие качества ресурса соответствующим требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	Продолжительность бесперебойной доставки ресурса	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		час	24	24	24	24	24	24
2.3	Степень охвата потребителей приборами учета	%	66,0	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4	Показатели надежности системы:							
	количество часов предоставления услуги	Час	24	24	24	24	24	24
	- уровень потерь	%	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	8,0
	- коэффициент потерь	%	1,41	0,91	0,82	0,73	0,64	0,35
	- индекс замены оборудования	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
	- износ систем коммунальной структуры	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
	удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	86,0	75,0	65,0	55,0	45,0	10,0
2.5	Показатели эффективности производства и передачи ресурса:							
	- удельный расход электроэнергии	кВт	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	- % потерь в сетях	ч/м	31,0	20,0	18,0	16,0	14,0	9,0
		%						
2.6	Показатели эффективности потребления услуги:	м3/чел	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Расход ресурса в месяц							

## 5.6 Целевые показатели развития системы сбора, накопления и утилизации ТБО.

Прогноз развития коммунальной системы сбора, накопления и утилизации ТБО приведен в таблице

	Наименование показателя	Ед. изм.	Период					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы: - Объем реализации ресурса	тыс.м 3	4,7	4,8	4,9	4,98	5,1	5,3
2	Целевые показатели и индикаторы для проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ:							
2.1	Доступность для населения: - Доля населения, обеспеченного доступом к коммунальной инфраструктуре	%	72,7	73,0	74,0	75,0	76,0	81,0
	- Доля расходов на оплату коммунальной услуги в совокупном доходе семьи	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	- Удельное потребление на 1 чел	м <sup>3</sup> /чел л	1,01	1,02	1,05	1,08	1,1	1,2

2.2	Показатели надежности системы: - Продолжительность бесперебойного предоставления услуги	Час\день	24	24	24	24	24	24
-----	--	----------	----	----	----	----	----	----

## 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ КОММУНАЛЬНОГО СНАБЖЕНИЯ МО СП «СЕЛО ХАИЛИНО».

МО СП «село Хаилино» в деятельности по развитию коммунальной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, руководствуется постановлением правительства России от 24.12.12 №1111П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в России».

Документ разработан в 2016 году ИП Сизов О.Н.. Разработка перспективных схем водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО СП «село Хаилино» будет осуществляться в 2016 году.

### ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице

1	Система теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж и установка дымогарной трубы.</li> <li>2. Установка котлов КВм-0.95К</li> <li>3. Капитальный ремонт крыши</li> <li>4. Демонтаж и установка расширительного бака</li> <li>5. Ремонт тепловых сетей</li> </ol>
2	Система водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка ПСД - водопровод с. Хаилино</li> <li>2. Строительство водопровода</li> <li>3. Строительство водонапорной башни</li> </ol>
3	Система водоотведения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. С.Хаилино - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м<sup>3</sup>/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)</li> <li>2. Прокладка трубопровода центральной системы</li> </ol>



		водоотведения с подключением к потребителям
4	Система сбора и утилизации ТБО	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство основных сооружений</li> <li>2. Приобретение спецмашин и механизмов</li> <li>3. Приобретение инвентаря</li> <li>4. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба</li> </ol>
5	Система электроснабжения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Капитальный ремонт 50% фасада здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2016 г.</li> <li>2. Капитальный ремонт крыши здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2017 г</li> <li>3. Капитальный ремонт машинного зала ДЭС-26 с.Хаилино в 2019 г</li> <li>4. Капитальный ремонт дежурных и складских помещений ДЭС-26 с.Хаилино в 2021 г</li> <li>5. Капитальный ремонт отопления здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2022г</li> <li>6. Капитальный ремонт ограждающих и разделительных конструкций здания ДЭС-26 с.Хаилино 2024 год</li> <li>7. Капитальный ремонт топливных трубопроводов внутри здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2025г</li> <li>8. Реконструкция машинного зала №1 ДЭС-26 с.Хаилино 2026г</li> <li>9. Поочерёдная замена всех отработавших свой моторесурс дизель генераторов.</li> </ol>

## 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Финансовые показатели для реализации программы представлены в таблице .

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Совокупная потребность в капитальных вложениях	68855	6885,5	6885,5	6885,5	6885,5	6885,5	34427,5

## 8. ПРОГРАММЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Инвестиционные проекты подразделяются по вариантам организации проектов следующим образом:

*А). Проекты, реализуемые действующими на территории МО СП «село Хашилино» обслуживающими организациями:*

1. Демонтаж и установка дымогарной трубы
2. Установка котлов КВм-0.95К
3. Капитальный ремонт крыши
4. Демонтаж и установка расширительного бака
5. Ремонт тепловых сетей
6. Строительство водопровода
7. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям
8. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба

*Б). Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов:*  
Все остальные перспективные мероприятия.

## 9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.

*Разбивка проектов в группы по признакам.*

**Инвестиционные проекты Программы представлены группами по признакам:**

*А) Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей:*

1. Строительство тепловых сетей
2. Строительство водопровода
3. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям

#### 4. Строительство водонапорной башни

Б) Проекты, обеспечивающие повышение надежности и качества ресурсоснабжения:

1. Демонтаж и установка дымогарной трубы
2. Установка котлов КВм-0,95К
3. Капитальный ремонт крыши
4. Демонтаж и установка расширительного бака
5. Капитальный ремонт 50% фасада здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2016 г.
6. Капитальный ремонт крыши здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2017 г
7. Капитальный ремонт машинного зала ДЭС-26 с.Хаилино в 2019 г
8. Капитальный ремонт дежурных и складских помещений ДЭС-26 с.Хаилино в 2021
9. Капитальный ремонт отопления здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2022г
10. Капитальный ремонт ограждающих и разделительных конструкций здания ДЭС-26 с.Хаилино 2024 год
11. Капитальный ремонт топливных трубопроводов внутри здания ДЭС-26 с.Хаилино в 2025г
12. Реконструкция машинного зала №1 ДЭС-26 с.Хаилино 2026г
13. Поочередная замена всех отработавших свой моторесурс дизель генераторов.

В) Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований:

1. Строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м<sup>3</sup>/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)
2. Приобретение спецмашин и механизмов
3. Приобретение инвентаря
4. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного экологического ущерба

### 10.Обоснование источников финансирования инвестиционных проектов.

Обоснование источников финансирования инвестиционных проектов программы приведено в таблице .  
Таблица

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Областной бюджет	55084	5508,4	5508,4	5508,4	5508,4	5508,4	27542
2	Местный бюджет	13771	1377,1	1377,1	1377,1	1377,1	1377,1	6885,5
<b>Всего:</b>		<b>68855</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>34427,5</b>

## 10.1 Оценка совокупных инвестиционных затрат

Оценка совокупных инвестиционных затрат по всем коммунальным системам приведена в таблице.

	Наименование показателя	Всего затрат тыс. руб	Затраты					
			2016	2017	2018	2019	2020	2025
1	Система теплоснабжения	6980,0	698,0	698,0	698,0	698,0	698,0	3490,0
2	Система водоснабжения.	13500,0	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0	1350,0	6750,0
3	Система водоотведения	12400,0	1240,0	1240,0	1240,0	1240,0	1240,0	6200,0
4	Система сбора, накопления и утилизации ТБО.	10860,0	1086,0	1086,0	1086,0	1086,0	1086,0	5430,0
5	Система электроснабжения	25115	2511,5	2511,5	2511,5	2511,5	2511,5	12557,5
<b>Всего:</b>		<b>68855</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>6885,5</b>	<b>34427,5</b>