

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
муниципального образования сельское поселение «село Тиличики»
Олюторского муниципального района Камчатского края на 2016-2034 годы**

2016 г.

Содержание.

Том 1. Програмный документ	4
1. Паспорт Программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1. Система электроснабжения	5
2.2. Система теплоснабжения	6
2.3. Система водоснабжения	7
2.4. Система водоотведения	7
2.5. Система газоснабжения	8
2.6. Система утилизации (захоронения) ТБО	8
3. Перспективы развития МО СП «село Тиличики» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	10
3.1. Перспективные показатели развития МО СП «село Тиличики»	10
3.1.1. Характеристика МО СП «село Тиличики»	10
3.1.2. Прогноз численности и состава населения	12
3.1.3. Прогноз развития промышленности	13
3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	14
3.1.5. Прогноз изменения доходов населения	16
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	16
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	18
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	21
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	23
6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам	25
7. Управление программой	31
7.1. План-график работ по реализации Программы	31
7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	31
7.3. Порядок и сроки корректировки Программы	32
Том 2. Обосновывающие материалы	33
1. Перспективные показатели развития сельского поселения Тиличики Олюторского муниципального района Камчатского края для разработки Программы	33
1.1. Характеристика сельского поселения «село Тиличики»	33
1.2. Прогноз численности и состава населения	35
1.3. Прогноз развития промышленности	36
1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	37
1.5. Прогноз изменения доходов населения	39
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	40
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	42
3.1. Система электроснабжения	42
3.2. Система теплоснабжения	43
3.3. Система водоснабжения	44
3.4. Система водоотведения	44
3.5. Система газоснабжения	45
3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО	45
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации	47
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	49
6. Перспективная схема электроснабжения	52
7. Перспективная схема теплоснабжения	54
8. Перспективная схема водоснабжения	56

9. Перспективная схема водоотведения.....	58
10. Перспективная схема обращения с ТБО.....	60
11. Общая программа проектов	62
12. Финансовая потребность для реализации программы	65
13. Организация реализации проектов.....	69
14. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении).....	72
14.1. Обоснование проведения мероприятий по подключению микрорайона Верхние Тиличики к системе централизованного теплоснабжения.	74
15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы.....	76
16. Модель для расчета Программы.....	76
16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы	76
16.2. Перечень используемых вычислительных программ	76

Том 1. Программный документ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Тиличики» Олюторского муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2034 годы (далее – программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план МО СП «село Тиличики»; Инвестиционная стратегия Олюторского муниципального района до 2020 года; Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»; Схема теплоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2034 года; Схема водоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2024 года; Схема воотведения МО СП «село Тиличики» до 2024 года; Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Олюторского района.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение «село Тиличики» Олюторского муниципального района Камчатского края
Разработчик программы	ИП Воробьев Иван Андреевич
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение «село Тиличики» на 2016 - 2034 годы
Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 – 2034 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2016 - 2026 годы; 2 этап: 2027 - 2034 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 515,3 млн. руб., из них:

2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1.Система электроснабжения

Поставку услуги централизованного электроснабжения на территории МО СП «село Тиличики» осуществляет ОАО «Южные электрические сети Камчатки» и ОАО «Корякэнерго».

Электроснабжение осуществляется от двух дизельных электростанций(ДЭС) – Нижние Тиличики - ДЭС-8 и Верхние Тиличики - миниДЭС (мДЭС). На ДЭС-8 установлено 4 дизельных генераторов (два в резерве) марок Г72, Г99, суммарной мощностью 5000кВт/час. Выработка эл. энергии 7,81 млн кВт*час. На мДЭС установлено 3 д/генератора (два в резерве) марок ПЕРКИНС 4012TWG2 суммарной мощностью 3000 кВт/час. Выработка эл. энергии 12,685 млн кВт*час. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с.Тиличики ежегодно необходимо 4809,7 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 24,21 км -35 кВ,18,32 км – 0,4кВ.

Сведения о тарифах

Информация о действующих на 2016 тарифах на ЭЭ на территории муниципального образования сведена в таблице ниже.

Таблица 2.1-1.Тариф на ЭЭ МО СП «село Тиличики»

№ п/п	Группы потребителей / диапазоны напряжения	2016 год			
		1 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)	2 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)
1	2	4	5	6	7
	Камчатский край				
1.	Экономически обоснованные тарифы				
	- ГН (генераторное напряжение)	17,107	98,9%	17,039	99,6%
	- СН1 (среднее первое напряжение)	19,477	99,0%	19,352	99,4%
	- СН2 (среднее второе напряжение)	21,128	100,8%	20,730	98,1%
	- НН (низкое напряжение)	27,724	99,7%	30,573	110,3%
2.	Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей)				
	- ГН (генераторное напряжение)	4,172	100,0%	4,190	100,4%
	- ВН (высокое напряжение)	4,454	100,0%	4,584	102,9%
	- СН1 (среднее первое напряжение)	5,403	100,0%	5,453	100,9%
	- СН2 (среднее второе напряжение)	5,972	100,0%	5,983	100,2%
	- НН (низкое напряжение)	6,408	100,0%	6,927	108,1%
3.	Население (с электроплитами) - с НДС				
	- НН (низкое напряжение)	4,300	100,0%	4,680	108,8%

4.	Население (с газовыми плитами) - с НДС				
	- НН (низкое напряжение)	6,143	100,0%	6,686	108,8%

Отсутствие резервного оборудования ведет к повышению вероятности прекращения электроснабжения населенного пункта.

Электроснабжение населенного пункта зависит от своевременного завоза дизельного топлива, необходимого для функционирования электростанции. Данный фактор оказывает серьезное влияние и может послужить причиной продолжительного перебоя в подаче электроэнергии населенному пункту.

2.2. Система теплоснабжения

На сегодняшний день поставка тепловой энергии на территории СП «село Тиличики» осуществляется единственной ресурсоснабжающей организацией - Олюторским филиалом ОАО «Корякэнерго».

Централизованное теплоснабжение обеспечивается с помощью 4-х котельных, работающих на твердом топливе, общей мощностью 11,97 Гкал/час:

- котельная «Школьная»;
- котельная «Береговая»;
- котельная «Гаражная»;
- котельная «Совхозная».

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,86 км. Внутрипоселковые сети теплоснабжения имеют износ более 50%.

Выработка тепловой энергии за год составляет 18,232 тыс.Гкал. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с.Тиличики ежегодно необходимо 8822,0 тонн угля.

В соответствии с постановлением от 01.12.2015 №367 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «Корякэнерго» на территории сельского поселения «село Корф», сельского поселения «село Тиличики» Олюторского района на 2016-2018 годы» составляет 12,43 тыс. руб/Гкал.

Основной проблемой в сфере централизованного теплоснабжения МО СП «село Тиличики» является отсутствие услуги в микрорайоне Верхние Тиличики, где обогрев жилых и общественных зданий осуществляется за счет электрокотлов.

2.3. Система водоснабжения

Централизованным водоснабжением села обеспечено 92% населения.

Воды, как правило, пресные, слабоминерализованные, с низким содержанием или отсутствием тяжелых металлов (свинец, цинк, кадмий, медь, и т.д.). В питьевой воде отмечается низкое содержание фтора (в пределах 0,1 - 0,2 мг/л).

Тип водозабора подземный, установленная мощность составляет 1800м³/сутки. Потребление воды составляет 57,46 м³/сут. Одиное протяжение уличной водопроводной сети составляет 12000 метров. Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствует. Год прокладки инженерных сетей 1984, срок службы которых составил уже 25 лет, при норме 20 лет. Внутрипоселковые магистральные водопроводные сети имеют износ более 60%. Необходимо строительство комплекса водоподготовки и водоочистки, реконструкция водопроводных сетей с заменой стальных труб на трубы из полимерных материалов протяженностью 12000 метров. В 2013г начато строительство водонапорной станции второго подъема. Изготовлены технические паспорта на водосети нижнего микрорайона села Тилички, идет процесс изготовления схем тепло и водосетей.

Основными причинами низкого качества питьевой воды являются отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения, отсутствие на системах водоснабжения достаточного набора очистных сооружений и обеззараживающих установок, высокий уровень износа водопроводных сетей.

Причиной загрязнения поверхностных водных объектов в селе Тилички является сброс неочищенных, недостаточно очищенных и обеззараженных сточных вод от коммунальных и промышленных объектов, а также сброс ливневых, талых и дренажных вод.

2.4. Система водоотведения

На сегодняшний день услуга централизованного водоотведения на территории СП «село Тилички» не предоставляется. Необходимо отметить факт частичного наличия канализационных коммуникаций, по которым производится бесконтрольный сброс сточных вод от населения и предприятий.

Централизованная система водоотведения охватывает 60% населения, общая протяженность безнапорных трубопроводов составляет 1150 м, количество абонентских выводов у жилищных объектов и общественных зданий 68 и 13 единиц соответственно.

Единственные очистные сооружения не функционируют. Наличие большого количества выгребов, которые в большинстве случаев негерметичны, приводит к загрязнению водоносных горизонтов, также отрицательно влияет на экологическую обстановку.

Плохое качество питьевой воды и отсутствие систем очистки канализационных вод могут являться основной причиной распространения кишечных инфекций, вирусного гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов.

Стоит также отметить, что неудовлетворительное состояние системы водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

2.5. Система газоснабжения

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории СП «село Тилички» отсутствует. Мероприятия, направленные на газификацию населенного пункта на текущий момент не запланированы. В дальнейшем, при разработке и утверждении такого рода мероприятий, данный документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

2.6. Система утилизации (захоронения) ТБО

На территории СП «село Тилички» используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Система сортировки вторичных материальных ресурсов не работает. Важным аспектом является отсутствие необходимой документации регламентирующей эксплуатацию полигонов (свалок) ТБО, в следствии чего наблюдаются грубые нарушения санитарных требований.

Свалка необустроена должным образом. Ограждение, освещение, техническое водоснабжение отсутствуют. Состояние подъездных дорог неудовлетворительное, нет площадок и оборудования для мойки контейнеров. Планировка территории свалки проводится нерегулярно, допускаются случаи вывоза на свалку жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных и опасных отходов, строительного материала. Селективный сбор, сортировка, учет, складирование доставляемых ТБО не ведутся.

Ввиду практически стопроцентной загруженности полигона в селе Тилички, ежегодно возникают несанкционированные свалки.

Территории свалок служат источниками загрязнения атмосферного воздуха смесью различных газов: этилмеркаптан, метилмеркаптан, метан, соединения углерода и азота, аммиак, толуол, фенол, ксилол, сероводород (состав зависит от компонентного состава ТБО), а также продуктами горения - диоксинами (бензапирен и другие), диоксидом серы, оксидами углерода и азота, хлористым и фтористым водородом, тяжелыми металлами, дибензофуранами, полиароматическими углеводородами, органическими кислотами.

Таким образом, система бесконтрольного размещения ТБО может являться причиной ухудшения экологической обстановки в районе, снижения его туристической привлекательности и качества жизни населения.

3. Перспективы развития МО СП «село Тилички» и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Перспективные показатели развития МО СП «село Тилички»

3.1.1. Характеристика МО СП «село Тилички»

Сельское поселение «село Тилички» (далее СП «село Тилички») расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края в местности отнесенной к районам Крайнего Севера и состоит из единственного сельского населенного пункта - село Тилички. с. Тилички находится в северо-восточной части полуострова Камчатка на берегу залива Корфа Берингова моря, от которого отделено длинной узкой песчаной косой и бухтой (гавань Скрытая). Расстояние от Тиличик до Петропавловска-Камчатского — 1070 км, до Паланы — 370 км. Сельское поселение Тилички является административным центром Олюторского района.

Экономико-географическое положение СП «село Тилички» на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как выгодное, т.к. село находится в устье реки Тилички, имеет порто- пункт, обеспечивающей транспортно-грузовую связь с внешним миром, связь по воде со всеми населенными пунктами района осуществляется круглогодично, по суше - в зимний период.

СП «село Тилички» основано в 1898 году на месте корякского стойбища, как рыболовецкая база. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, создания порто-пункта, Дизельной электростанции (ДЭС) и вертолетной площадки. В конце 2000-х гг. село сохраняло свою специализацию, как транспортного узла (авиасообщение с населенными пунктами соседних муниципальных районов), центра производства электроэнергии и коммунальных предприятий общерайонного значения.

Климатические параметры

Климат рассматриваемой территории суровый. Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Климат морской, сравнительно холодный. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 130-145 дней. Для территории характерен очень интенсивный ветровой режим. В течение года преобладают ветры северного и северо-восточного направления.

Таблица 3-1. Климатические показатели территории СП «село Тиличики»

Показатель	Значение
Среднегодовое направление ветра	Северо-восточное
Среднегодовая скорость ветра	8 м/с
Среднегодовая относительная влажность	80%
Максимальные значения скорости ветра	зима- 160 км/ч, весна – 80 км/ч, лето – 100 км/ч, осень – 100 км/ч.
Количество атмосферных осадков (зима- 53 мм, весна – 37,7 мм, лето – 49,3 мм, осень – 43,7 мм.
Средняя температура воздуха	зима – -12 °С, весна – 6,4 °С, лето – 8,9 °С, осень – 5,6 °С.

На особенности снежного покрова большое влияние оказывают его ветровое перераспределение и довольно частые оттепели в течение зимы.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 °С. При прохождении глубоких циклонов возможно повышение температуры воздуха до плюсовых значений и выпадение осадка в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура обычно резко снижается, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных румбов со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, сухая погода. Средняя температура воздуха - +6 - +8 °С. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето краткосрочное, пасмурное и прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет +8 - +9 °С.

Осенью уменьшается число дней с осадками и повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, с отсутствием снежных осадков.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

3.1.2. Прогноз численности и состава населения.

На сегодняшний день, численность населения СП «село Тиличики» составляет 1540 человек, что относит село к группе крупных по размеру сельских населенных пунктов России и является крупнейшим селом района. Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг. В 2000-е гг. население стабилизировалось на уровне 2000 человек, однако после разрушительного землетрясения апреля 2006 г. вновь наблюдается отрицательная динамика.

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Сохранение численности коренного населения с присущем ему более высоким показателем рождаемости;
- Ранняя и высокая смертность славянского населения;
- Относительно повышенная рождаемость ввиду притока рожениц для рождений в районную больницу;
- Превышение смертности над рождаемостью.

В рамках действующего на территории СП «село Тиличики» Генерального плана был произведен расчет прогнозной численности постоянного населения. По состоянию на 2034 год, число жителей села Тиличики предположительно составит 1100 человек.

Население с. Тилички имеет относительно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна повышенная доля граждан детского возраста, высокие значения числа лиц в трудоспособном возрасте (71%), а также малочисленность лиц старше 60 лет (в 3 раза ниже, чем в среднем по России).

Трудовые ресурсы села Тилички оцениваются в 1000-1100 человек.

Национальный состав населения Тилички отличен от Олюторского района в целом. На сегодняшний день на территории СП «село Тилички» преобладает славянское население, но его доля постепенно снижается, ввиду оттока и высокой естественной убыли у славян. Структура распределения национального состава представлена на рисунке ниже.

Олюторский район МО "село Тилички"

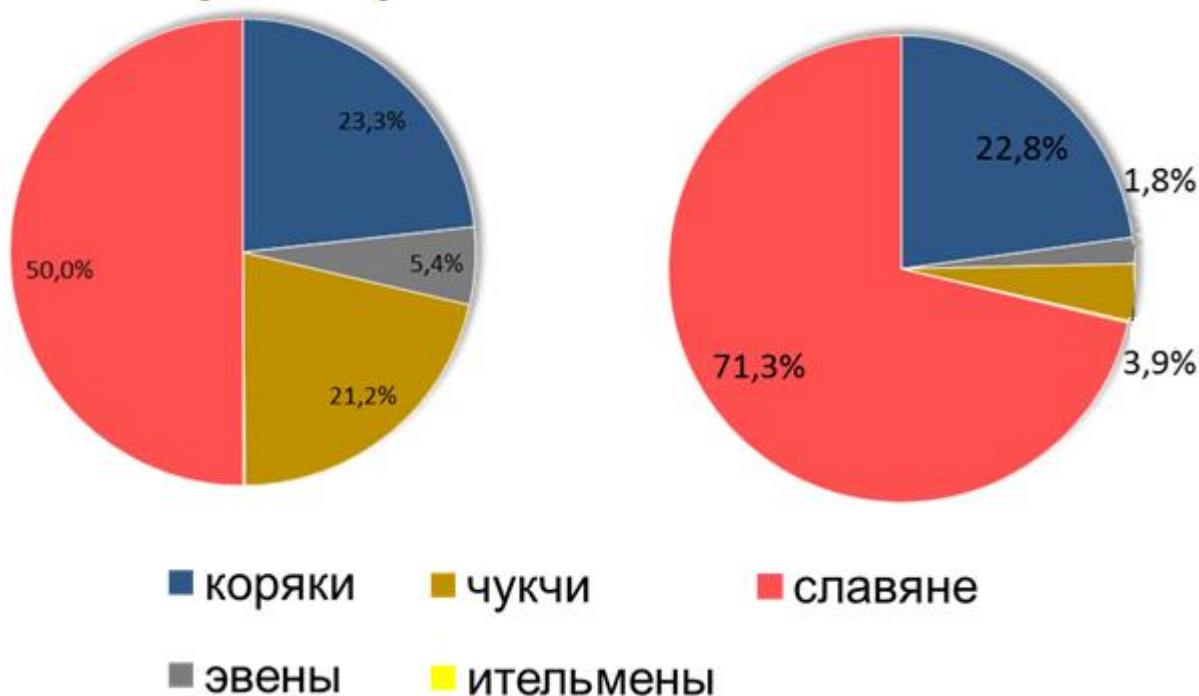


Рисунок 3-1. Национальный состав МО «село Тилички» и Олюторского района.

Образовательный уровень населения села Тилички оценивается как достаточно высокий. Высокая доля лиц с высшим образованием связана с концентрацией в райцентре административных и социальных учреждений.

3.1.3. Прогноз развития промышленности

Промышленность на территории СП «село Тилички» не развита. Экономика населенного пункта связана, прежде всего, с функционированием сферы услуг:

- социальная сфера;
- сфера государственного управления;
- предприятия торговли и системы жизнеобеспечения села.

Производственный сектор экономики с. Тилички представлен единственным предприятием МП «Олюторский РПК», производящим хлебобулочные и кондитерские изделия.

Несмотря на обилие рыбных ресурсов в окрестностях поселения, на территории с. Тилички не зарегистрировано ни одного рыбодобывающего или рыбоперерабатывающего предприятия.

Одним из негативных факторов, влияющих на экономическое развитие с. Тилички, является отсутствие автодороги и недостаточно развитое транспортное сообщение с южными районами Камчатского края, в том числе с городом Петропавловск-Камчатский, а также удаленность от развитых инфраструктурных объектов этих территорий.

3.1.4.Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии СП «село Тилички» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает городское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

В соответствии с действующим на территории СП «село Тилички» Генеральным планом, существующий жилищный фонд населенного пункта характеризуется следующим образом. Большая часть жилых зданий – это двухэтажные дома, построенные с применением дерева (микрорайон – Нижние Тилички) и металла (микрорайон Верхние Тилички) в виде основных строительных материалов. Незначительная часть представлена одноэтажными домами, построенными с применением дерева в виде основного строительного материала.

Строительство жилого фонда на территории СП «село Тиличики» осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. В этот период было возведено более 90% существующего жилищного фонда.

В 2006 году на территории села Тиличики произошло крупное землетрясение, что привело к значительным разрушениям жилого фонда. В рамках ликвидации последствий землетрясения было построено 48 жилых домов коттеджного типа, общей площадью 25290 м². Все пострадавшие от землетрясения семьи были переселены в новые благоустроенные квартиры. В настоящее время строительство нового микрорайона Верхние Тиличики завершено.

На сегодняшний день доля жилищного фонда села Тиличики, имеющего высокий процент износа включая ветхое и аварийное составляет более 50%. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования СП «село Тиличики» в соответствии с технико-экономическими показателями Генерального плана сведена в таблице ниже.

Таблица 3.1-1. Изменение объема объектов жилого фонда.

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2034 г.
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	46,8	35,1
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0	14,0
	%	0	30
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	32,8
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	0	2,3
	%	0	5,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м ² /чел.	27,3	31,9

3.1.5. Прогноз изменения доходов населения

В соответствии с Паспортом Муниципального Образования, изменение уровня доходов населения Олюторского Муниципального района в период с 2009-2013 гг. сведено в таблице 1.5-1.

Таблица 3.1-1. Уровень доходов населения Олюторского Муниципального района.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2009 год	2010 год	2011год	2012год	2013год
1	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий – всего,	тыс. руб.	29,823	41,165	45,761	45,761	48,5
	в том числе предприятий муниципальной формы собственности		27,5	26,3	28,2	28,2	38,9
2	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий – всего		17,4	26,9	24,5	24,5	25,9

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Текущая динамика предположительно сохранится на в течении периода действия разрабатываемого документа.

3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по МО СП «село Тилички» произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности в коммунальных услугах разработан с учетом строительства новых объектов, сохранением существующих и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Объем ежегодной выработки электрической энергии дизельными электростанциями с. Тилички распределен следующим образом:

ДЭС-8, Нижние Тилички – 12,685 млн кВт*час;

мДЭС, Верхние Тилички – 7,81 млн кВт*час.

Потребление электроэнергии на территории сельского поселения ввиду предполагаемого снижения численности населения будет снижаться. Также в рамках разрабатываемого документа предлагается ряд мероприятий по переводу жилого фонда микрорайона Верхние Тилички с электрического отопления и подключению к системе

централизованного теплоснабжения. Это также будет способствовать снижению потребления электрической энергии.

Основной целью в сфере электроснабжения поселения является повышение уровня надежности и ликвидация возможности возникновения аварийных ситуаций

Теплоснабжение

На сегодняшний день на территории с. Тилички ежегодная выработка тепловой энергии составляет 18,232 тыс.Гкал.

Рост спроса на услугу централизованного теплоснабжения на расчетный срок предполагается вследствие реализации мероприятий по подключению объектов капитального строительства микрорайона Верхние Тилички к системе централизованного теплоснабжения. Ожидается, что перспективную нагрузку возьмет котельная Совхозная.

Водоснабжение

Значительных изменений в балансе водопотребления на расчетный период не предвидится. Основным потребителем воды является население. Согласно динамике снижения численности населения наблюдается незначительное уменьшение потребления воды. По истечении расчетного периода предполагается незначительное снижение объемов потерь воды при транспортировке. Снижению потерь будут способствовать проводимые ремонты водопроводной сети. На расчетный срок ежесуточное потребление водного ресурса ориентировочно составит 51,71 м³/сут.

Водоотведение и очистка сточных вод.

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. По существующим канализационным сетям жидкие бытовые отходы самотеком отводятся от объектов капитального строительства.

В рамках текущего документа представлен ряд мероприятий направленных на обеспечение функциональной способности системы водоотведения МО СП «село Тилички». Сумарный объем отведенных от строительных объектов канализационных стоков на расчетный срок составит около 50 м³/сут.

Утилизация ТБО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО СП «село Тилички», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тиличики», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО СП «село Тилички».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2035
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Ежегодный объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	20,5	20,2	19,7	19,4	19,1	18,8	18,5	18,2	17,9	17,6	17,3	16,1	14,6

Таблица 4-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО СП «село Тилички».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2035
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	76	76	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	11,97	11,97	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67

Таблица 4-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО СП «село Тилички».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2035
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	92	95	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	57,46	57,16	56,86	56,56	56,26	55,96	55,66	55,36	55,06	54,76	54,46	54,16	51,71

5.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тилички», могут быть распределены на следующие группы:

- 1.Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
- 2.Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- 3.Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
- 4.Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным. Оценка влияния на тариф мероприятий направленных на подключение микрорайона Верхние Тилички к системе централизованного теплоснабжения представлена в подразделе 14.1.

Таблица 5-1.Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система теплоснабжения			
Модернизация системы теплоснабжения микрорайона "Верхние Тилички" . Строительство новых тепловых сетей и реконструкция центральной котельной Совхозная	103100	ОАО «Корякэнерго»	Бюджетные средства и собственные средства ОАО «Корякэнерго»
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Строительство сетей электроснабжения	65000	1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края 2. Олюторский муниципальный район	Средства краевого и местного бюджета
Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тиличики	260000		
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	372	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	360		Средства местного бюджета
Система теплоснабжения			
Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения	38600	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Система водоснабжения			
Реконструкция сетей водоснабжения	918,36	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Реконструкция системы водоснабжения	150		Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Замена и установка дополнительных контейнеров	200	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства краевого и местного бюджета
Установка утилизатора ТБО	1333,1		
Рекультивация свалки ТБО	1050		
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений	5612,98	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система водоснабжения			
Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	50	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6.1-1. Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 335,993 млн. руб.
- Теплоснабжение – 167,819 млн. руб.
- Водоснабжение – 1,188 млн. руб.
- Водоотведение – 5,790 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 2,740 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 6.1-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет	
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2035	с НДС	
Система электроснабжения																	
Строительство сетей электроснабжения	65000	2016-2017	32500	34548												67048	
Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тилички	260000		130000	138190													268190
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	372		186	198													155
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	360		180	191													206
Итого по системе электроснабжения			162675	172924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335993	
Система теплоснабжения																	
Реконструкция и модернизация сетей	38600	2016-2035	2032	2160	2289	2399	2497	2587	2680	2777	2877	2937	2999	12639	17350	58224	

контейнеров																
Установка утилизатора ТБО	1333,1	2017		1417												1417
Рекультивация свалки ТБО	1050	2017		1116												1116
Итого по системе обращения с ТБО			100	2640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2740
Итого по всем системам			167994	290706	2690	2399	2497	2587	2680	2777	2877	2937	2999	12639	17350	513528

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тилички», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде представлены в подразделе 14.2 данного раздела.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным. Оценка влияния на тариф мероприятий направленных на подключение микрорайона Верхние Тилички к системе централизованного теплоснабжения представлена в подразделе 14.1.

Таблица 6-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система теплоснабжения			
Модернизация системы теплоснабжения микрорайона "Верхние Тилички" . Строительство новых тепловых сетей и реконструкция центральной котельной Совхозная	103100	ОАО «Корякэнерго»	Бюджетные средства и собственные средства ОАО «Корякэнерго»
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Строительство сетей электроснабжения	65000	1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края 2. Олюторский муниципальный район	Средства краевого и местного бюджета
Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тиличики	260000		
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	372	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	360		Средства местного бюджета
Система теплоснабжения			
Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения	38600	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Система водоснабжения			
Реконструкция сетей водоснабжения	918,36	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Реконструкция системы водоснабжения	150		Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Замена и установка дополнительных контейнеров	200	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства краевого и местного бюджета
Установка утилизатора ТБО	1333,1		
Рекультивация свалки ТБО	1050		
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений	5612,98	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система водоснабжения			
Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	50	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – администрация МО СП «село Тиличики».

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3.Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Том 2. Обосновывающие материалы

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Тилички Олюторского муниципального района Камчатского края для разработки Программы

1.1. Характеристика сельского поселения «село Тилички»

Муниципально образование сельское поселение «село Тилички» (далее МО СП «село Тилички») расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края в местности отнесенной к районам Крайнего Севера и состоит из единственного сельского населенного пункта - село Тилички. Село находится в северо-восточной части полуострова Камчатка на берегу залива Корфа Берингова моря, от которого отделено длинной узкой песчаной косой и бухтой (гавань Скрытая). Расстояние от села до Петропавловска-Камчатского — 1070 км, до Паланы — 370 км. Сельское поселение Тилички является административным центром Олюторского района.

Экономико-географическое положение МО СП «село Тилички» на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира, не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как выгодное, т.к. село находится в устье реки Тилички, имеет порто-пункт, обеспечивающей транспортно-грузовую связь с внешним миром, связь по воде со всеми населенными пунктами района осуществляется круглогодично, по суше - в зимний период.

СП «село Тилички» основано в 1898 году на месте корякского стойбища, как рыболовецкая база. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, создания порто-пункта, Дизельной электростанции (ДЭС) и вертолетной площадки. В конце 2000-х гг. село сохраняло свою специализацию, как транспортного узла (авиасообщение с населенными пунктами соседних муниципальных районов), центра производства электроэнергии и коммунальных предприятий общерайонного значения.

Климатические параметры

Климат рассматриваемой территории суровый. Наиболее характерными чертами климата являются:

- продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
- маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
- сильные круглогодичные ветра;
- практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Климат морской, сравнительно холодный. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 130-145 дней. Для территории характерен очень интенсивный ветровой режим. В течение года преобладают ветры северного и северо-восточного направления.

Таблица 1-1. Климатические показатели территории СП «село Тиличики»

Показатель	Значение
Среднегодовое направление ветра	Северо-восточное
Среднегодовая скорость ветра	8 м/с
Среднегодовая относительная влажность	80%
Максимальные значения скорости ветра	зима- 160 км/ч, весна – 80 км/ч, лето – 100 км/ч, осень – 100 км/ч.
Количество атмосферных осадков (зима- 53 мм, весна – 37,7 мм, лето – 49,3 мм, осень – 43,7 мм.
Средняя температура воздуха	зима – -12 °С, весна – 6,4 °С, лето – 8,9 °С, осень – 5,6 °С.

На особенность снежного покрова большое влияние оказывают его ветровое перераспределение и довольно частые оттепели в течение зимы.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12°С. При прохождении глубоких циклонов возможно повышение температуры воздуха до плюсовых значений и выпадение осадка в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура обычно резко снижается, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных румбов со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, сухая погода. Средняя температура воздуха - +6, +8°C. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето краткосрочное, пасмурное и прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет +8 - +9 °С.

Осенью уменьшается число дней с осадками и повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, с отсутствием снежных осадков.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

1.2. Прогноз численности и состава населения.

На сегодняшний день, численность населения МО СП «село Тилички» составляет 1540 человек, что относит село к группе крупных по размеру сельских населенных пунктов России и является крупнейшим селом района. Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг. В 2000-е гг. население стабилизировалось на уровне 2000 человек, однако после разрушительного землетрясения апреля 2006 г. вновь наблюдается отрицательная динамика.

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

- Сохранение численности коренного населения с присущем ему более высоким показателем рождаемости;
- Ранняя и высокая смертность славянского населения;
- Относительно повышенная рождаемость ввиду притока рожениц для рождений в районную больницу;
- Превышение смертности над рождаемостью.

В рамках действующего на территории МО СП «село Тилички» Генерального плана был произведен расчет прогнозной численности постоянного населения. По состоянию на 2034 год, число жителей села Тилички предположительно составит 1100 человек.

Население с. Тилички имеет относительно молодую половозрастную структуру населения, для которой характерна повышенная доля граждан детского возраста, высокие значения числа лиц в трудоспособном возрасте (71%), а также малочисленность лиц старше 60 лет (в 3 раза ниже, чем в среднем по России).

Трудовые ресурсы села Тилички оцениваются в 1000-1100 человек.

Национальный состав населения Тилички отличен от Олюторского района в целом. На сегодняшний день на территории СП «село Тилички» преобладает славянское население, но его доля постепенно снижается, ввиду оттока и высокой естественной убыли у славян. Структура распределения национального состава представлена на рисунке ниже.

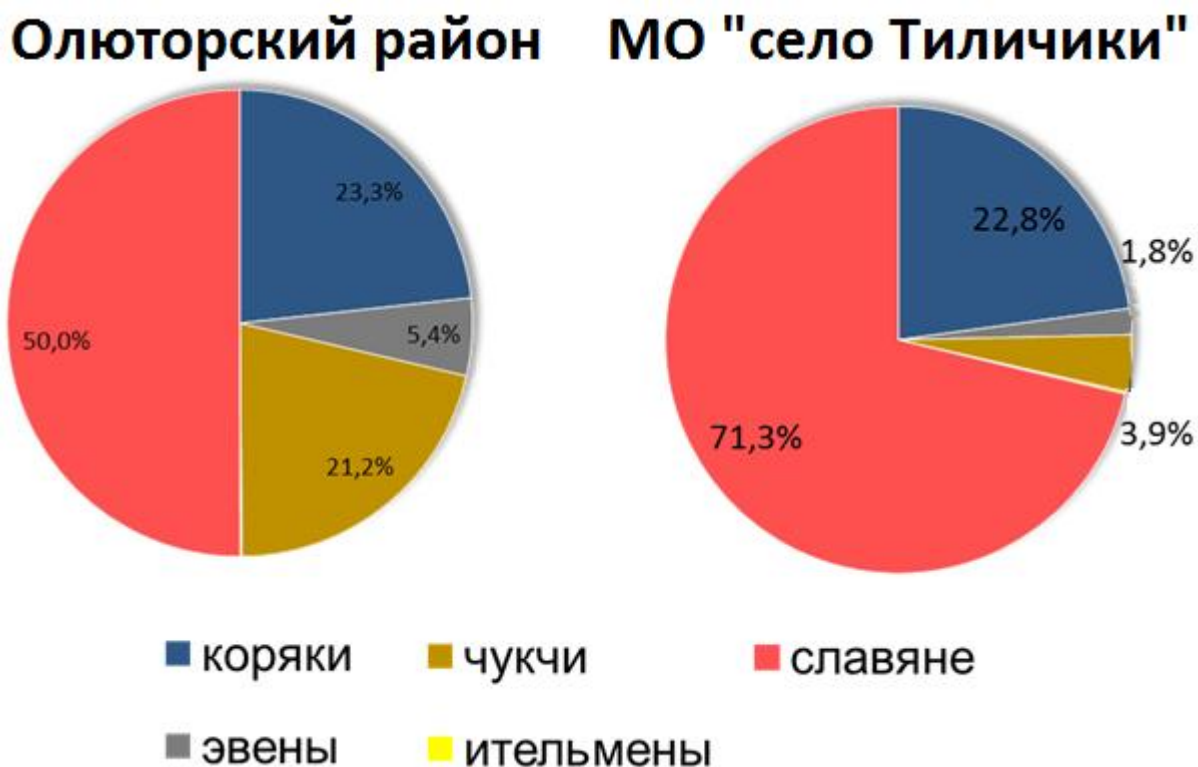


Рисунок 1-1. Национальный состав МО «село Тилички» и Олюторского района.

Образовательный уровень населения села Тилички оценивается как достаточно высокий. Высокая доля лиц с высшим образованием связана с концентрацией в райцентре административных и социальных учреждений.

1.3. Прогноз развития промышленности

Промышленность на территории СП «село Тилички» не развита. Экономика населенного пункта связана, прежде всего, с функционированием сферы услуг:

- социальная сфера;
- сфера государственного управления;
- предприятия торговли и системы жизнеобеспечения села.

Производственный сектор экономики с. Тилички представлен единственным предприятием МП «Олюторский РПК», производящим хлебобулочные и кондитерские изделия.

Несмотря на обилие рыбных ресурсов в окрестностях поселения, на территории с. Тилички не зарегистрировано ни одного рыбодобывающего или рыбоперерабатывающего предприятия.

Одним из негативных факторов, влияющих на экономическое развитие с. Тилички, является отсутствие автодороги и недостаточно развитое транспортное сообщение с южными районами Камчатского края, в том числе с городом Петропавловск-Камчатский, а также удаленность от развитых инфраструктурных объектов этих территорий.

1.4.Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии СП «село Тилички» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает городское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

В соответствии с действующим на территории СП «село Тилички» Генеральным планом, существующий жилищный фонд населенного пункта характеризуется следующим образом. Большая часть жилых зданий – это двухэтажные дома, построенные с применением дерева (микрорайон – Нижние Тилички) и металла (микрорайон Верхние Тилички) в виде основных строительных материалов. Незначительная часть представлена одноэтажными домами, построенными с применением дерева в виде основного строительного материала.

Строительство жилого фонда на территории МО СП «село Тилички» осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. В этот период было возведено более 90% существующего жилищного фонда.

В 2006 году на территории села Тилички произошло крупное землетрясение, что привело к значительным разрушениям жилого фонда. В рамках ликвидации последствий землетрясения было построено 48 жилых домов коттеджного типа, общей площадью 25290 м². Все пострадавшие от землетрясения семьи были переселены в новые благоустроенные квартиры. В настоящее время строительство нового микрорайона Верхние Тилички завершено.

На сегодняшний день доля жилищного фонда села Тилички, имеющего высокий процент износа включая ветхое и аварийное составляет более 50%. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории МО СП «село Тилички» в соответствии с технико-экономическими показателями Генерального плана сведена в таблице ниже.

Таблица 1.4-1. Изменение объема объектов жилого фонда.

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2034 г.
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	46,8	35,1
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0	14,0
	%	0	30
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	32,8
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	0	2,3
	%	0	5,0
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м ² /чел.	27,3	31,9

1.5. Прогноз изменения доходов населения

В соответствии с Паспортом Муниципального Образования, изменение уровня доходов населения Олюторского Муниципального района в период с 2009-2013 гг. сведено в таблице 1.5-1.

Таблица 1.5-1. Уровень доходов населения Олюторского Муниципального района.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2009 год	2010 год	2011год	2012год	2013год
1	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий – всего,	тыс. руб.	29,823	41,165	45,761	45,761	48,5
	в том числе предприятий муниципальной формы собственности		27,5	26,3	28,2	28,2	38,9
2	Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий – всего		17,4	26,9	24,5	24,5	25,9

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Текущая динамика предположительно сохранится на в течении периода действия разрабатываемого документа.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по МО СП «село Тиличики» произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Электроснабжение

Объем ежегодной выработки электрической энергии дизельными электростанциями с. Тиличики распределен следующим образом:

ДЭС-8, Нижние Тиличики – 12,685 млн кВт*час;

мДЭС, Верхние Тиличики – 7,81 млн кВт*час.

Потребление электроэнергии на территории сельского поселения ввиду предполагаемого снижения численности населения будет снижаться. Также в рамках разрабатываемого документа предлагается ряд мероприятий по переводу жилого фонда микрорайона Верхние Тиличики с электрического отопления и подключению к системе централизованного теплоснабжения. Это также будет способствовать снижению потребления электрической энергии.

Основной целью в сфере электроснабжения поселения является повышение уровня надежности и ликвидация возможности возникновения аварийных ситуаций

Теплоснабжение

На сегодняшний день на территории с. Тиличики ежегодная выработка тепловой энергии составляет 18,232 тыс.Гкал.

Рост спроса на услугу централизованного теплоснабжения на расчетный срок предполагается вследствие реализации мероприятий по подключению объектов капитального строительства микрорайона Верхние Тиличики к системе централизованного теплоснабжения. Ожидается, что перспективную нагрузку возьмет котельная Совхозная.

Водоснабжение

Значительных изменений в балансе водопотребления на расчетный период не предвидится. Основным потребителем воды является население. Согласно динамике снижения численности населения наблюдается незначительное уменьшение потребления воды. По истечении расчетного периода предполагается незначительное снижение объемов

потерь воды при транспортировке. Снижению потерь будут способствовать проводимые ремонты водопроводной сети. На расчетный срок ежедневное потребление водного ресурса ориентировочно составит 51,71 м³/сут.

Водоотведение и очистка сточных вод.

Услуга централизованного водоотведения на территории населенного пункта недоступна. По существующим канализационным сетям жидкие бытовые отходы самотеком отводятся от объектов капитального строительства.

В рамках текущего документа представлен ряд мероприятий направленных на обеспечение функциональной способности системы водоотведения МО СП «село Тилички». Суммарный объем отведенных от строительных объектов канализационных стоков на расчетный срок составит около 50 м³/сут.

Утилизация ТБО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО СП «село Тилички», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Поставку услуги централизованного электроснабжения на территории МО СП «село Тиличики» осуществляет ОАО «Южные электрические сети Камчатки» и ОАО «Корякэнерго».

Электроснабжение осуществляется от двух дизельных электростанций (ДЭС) – Нижние Тиличики - ДЭС-8 и Верхние Тиличики - миниДЭС (мДЭС). На ДЭС-8 установлено 4 дизельных генераторов (два в резерве) марок Г72, Г99, суммарной мощностью 5000кВт/час. Выработка эл. энергии 7,81 млн кВт*час. На мДЭС установлено 3 д/генератора (два в резерве) марок ПЕРКИНС 4012TWG2 суммарной мощностью 3000 кВт/час. Выработка эл. энергии 12,685 млн кВт*час. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с.Тиличики ежегодно необходимо 4809,7 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 24,21 км -35 кВ, 18,32 км – 0,4кВ.

Сведения о тарифах

Информация о действующих на 2016 тарифах на ЭЭ на территории муниципального образования сведена в таблице ниже.

Таблица 3.1-1. Тариф на ЭЭ МО СП «село Тиличики»

№ п/п	Группы потребителей / диапазоны напряжения	2016 год			
		1 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)	2 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)
1	2	4	5	6	7
	Камчатский край				
1.	Экономически обоснованные тарифы				
	- ГН (генераторное напряжение)	17,107	98,9%	17,039	99,6%
	- СН1 (среднее первое напряжение)	19,477	99,0%	19,352	99,4%
	- СН2 (среднее второе напряжение)	21,128	100,8%	20,730	98,1%
	- НН (низкое напряжение)	27,724	99,7%	30,573	110,3%
2.	Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей)				
	- ГН (генераторное напряжение)	4,172	100,0%	4,190	100,4%
	- ВН (высокое напряжение)	4,454	100,0%	4,584	102,9%
	- СН1 (среднее первое напряжение)	5,403	100,0%	5,453	100,9%
	- СН2 (среднее второе напряжение)	5,972	100,0%	5,983	100,2%
	- НН (низкое напряжение)	6,408	100,0%	6,927	108,1%
3.	Население (с электроплитами) - с НДС				
	- НН (низкое напряжение)	4,300	100,0%	4,680	108,8%

4.	Население (с газовыми плитами) - с НДС				
	- НН (низкое напряжение)	6,143	100,0%	6,686	108,8%

Значительная доля оборудования электростанций и электрических сетей выработала свой расчётный срок службы (около 30 лет), 70% генерирующего оборудования введено в эксплуатацию до 1985 года, 50% установленного оборудования имеют возраст выше 30 лет. Все это ухудшает общие экономические показатели работы электростанций. Электросети ВЛ4 требуют капитального ремонта.

3.2. Система теплоснабжения

На сегодняшний день поставка тепловой энергии на территории СП «село Тиличики» осуществляется единственной ресурсоснабжающей организацией - Олюторским филиалом ОАО «Корякэнерго».

Централизованное теплоснабжение обеспечивается с помощью 4-х котельных, работающих на твердом топливе, общей мощностью 11,97 Гкал/час:

- котельная «Школьная»;
- котельная «Береговая»;
- котельная «Гаражная»;
- котельная «Совхозная».

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,86 км. Внутрипоселковые сети теплоснабжения имеют износ более 50%.

Выработка тепловой энергии за год составляет 18,232 тыс.Гкал. Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с.Тиличики ежегодно необходимо 8822,0 тонн угля.

В соответствии с постановлением от 01.12.2015 №367 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «Корякэнерго» на территории сельского поселения «село Корф», сельского поселения «село Тиличики» Олюторского района на 2016-2018 годы» составляет 12,43 тыс. руб/Гкал.

Основной проблемой в сфере централизованного теплоснабжения МО СП «село Тиличики» является отсутствие услуги в микрорайоне Верхние Тиличики, где обогрев жилых и общественных зданий осуществляется за счет электрокотлов.

3.3. Система водоснабжения.

Централизованным водоснабжением села обеспечено 92% населения.

Воды, как правило, пресные, слабоминерализованные, с низким содержанием или отсутствием тяжелых металлов (свинец, цинк, кадмий, медь, и т.д.). В питьевой воде отмечается низкое содержание фтора (в пределах 0,1 - 0,2 мг/л).

Тип водозабора подземный, установленная мощность составляет 1800м³/сутки. Потребление воды составляет 57,46 м³/сут. Одиное протяжение уличной водопроводной сети составляет 12 000 метров. Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствует. Год прокладки инженерных сетей 1984, срок службы которых составил уже 25 лет, при норме 20 лет. Внутрипоселковые магистральные водопроводные сети имеют износ более 60%. Необходимо строительство комплекса водоподготовки и водоочистки, реконструкция водопроводных сетей с заменой стальных труб на трубы из полимерных материалов протяженностью 12000 метров. В 2013г начато строительство водонапорной станции второго подъема. Изготовлены технические паспорта на водосети нижнего микрорайона села Тилички, идет процесс изготовления схем тепло и водосетей.

Основными причинами низкого качества питьевой воды являются отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения, отсутствие на системах водоснабжения достаточного набора очистных сооружений и обеззараживающих установок, высокий уровень износа водопроводных сетей.

Причиной загрязнения поверхностных водных объектов в селе Тилички является сброс неочищенных, недостаточно очищенных и обеззараженных сточных вод от коммунальных и промышленных объектов, а также сброс ливневых, талых и дренажных вод.

3.4. Система водоотведения.

На сегодняшний день услуга централизованного водоотведения на территории СП «село Тилички» не предоставляется. Необходимо отметить факт частичного наличия канализационных коммуникаций, по которым производится бесконтрольный сброс сточных вод от населения и предприятий.

Централизованная система водоотведения охватывает 60% населения, общая протяженность безнапорных трубопроводов составляет 1150 м, количество абонентских

выводов у жилищных объектов и общественных зданий 68 и 13 единиц соответственно. Единственные очистные сооружения не функционируют. Наличие большого количества выгребов, которые в большинстве случаев негерметичны, приводит к загрязнению водоносных горизонтов, также отрицательно влияет на экологическую обстановку.

Плохое качество питьевой воды и отсутствие систем очистки канализационных вод могут являться основной причиной распространения кишечных инфекций, вирусного гепатита и болезней желудочно-кишечного тракта, возникновения патологий и усиления воздействия на организм человека канцерогенных и мутагенных факторов.

Стоит также отметить, что неудовлетворительное состояние системы водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

3.5. Система газоснабжения.

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории СП «село Тилички» отсутствует. Мероприятия, направленные на газификацию населенного пункта на текущий момент не запланированы. В дальнейшем, при разработке и утверждении такого рода мероприятий, данный документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.

На территории СП «село Тилички» используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Система сортировки вторичных материальных ресурсов не работает. Важным аспектом является отсутствие необходимой документации регламентирующей эксплуатацию полигонов (свалок) ТБО, в следствии чего наблюдаются грубые нарушения санитарных требований.

Свалка обустроена должным образом. Ограждение, освещение, техническое водоснабжение отсутствуют. Состояние подъездных дорог неудовлетворительное, нет площадок и оборудования для мойки контейнеров. Планировка территории свалки проводится нерегулярно, допускаются случаи вывоза на свалку жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных и опасных отходов, строительного материала. Селективный сбор, сортировка, учет, складирование доставляемых ТБО не ведутся.

Ввиду практически стопроцентной загруженности полигона в селе Тилички, ежегодно возникают несанкционированные свалки.

Территории свалок служат источниками загрязнения атмосферного воздуха смесью различных газов: этилмеркапран, метилмеркаптан, метан, соединения углерода и азота, аммиак, толуол, фенол, ксилол, сероводород (состав зависит от компонентного состава ТБО), а также продуктами горения - диоксинами (бензапирен и другие), диоксидом серы, оксидами углерода и азота, хлористым и фтористым водородом, тяжелыми металлами, дибензофуранами, полиароматическими углеводородами, органическими кислотами.

Таким образом, система бесконтрольного размещения ТБО может являться причиной ухудшения экологической обстановки в районе, снижения его туристической привлекательности и качества жизни населения.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На сегодняшний день на территории МО СП «село Тилички» действует Муниципальная программа «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»

Из-за недостаточного финансирования проведение политики в области энергосбережения осуществляется не в соответствии с план-графиком разработанных программ. Запланированные мероприятия были выполнены частично, либо вообще не производились.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тиличики», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО СП «село Тиличики».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Ежегодный объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	20,5	20,2	19,7	19,4	19,1	18,8	18,5	18,2	17,9	17,6	17,3	16,1	14,6

Таблица 5-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО СП «село Тиличики».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	76	76	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	11,97	11,97	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67

Таблица 5-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО СП «село Тиличики».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	92	95	98	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	57,46	57,16	56,86	56,56	56,26	55,96	55,66	55,36	55,06	54,76	54,46	54,16	51,71

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения МО СП «село Тиличики», приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации, предоставленной администрацией сельского поселения. Для обоснования приведенных в таблице 6-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Инвестиционная стратегия Олноторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения МО СП «село Тиличики».

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), млн. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), млн руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Строительство сетей электроснабжения	ВЛ "Тиличики" 0,38 кВ с модернизацией внутрипоселковых сетей	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2016	2017	65	65	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2017
2	Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тиличики	Н/Д		2016	2017	260	260		
3	Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	Ул. Подгорная, Центральная, Заречная		2016	2017	0,372	0,372		
4	Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	Установка светодиодных светильников 150шт		2016	2017	0,360	0,360		

7. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы теплоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 7-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Инвестиционная стратегия Олюторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»;
- Схема теплоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2034 года;
- Предложения по включению в инвестиционную программу ОАО «Корякэнерго» мероприятий по модернизации системы теплоснабжения микрорайона Верхние Тиличики с. Тиличики Олюторского муниципального района.

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию снабжения тепловой энергией и рационального распределения тепловых нагрузок. Также приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Согласно действующей схеме теплоснабжения и принятому в ней сценарию развития – отопление и горячее водоснабжение жилого фонда и объектов социального назначения будет осуществляться от централизованной системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения сельского поселения, приведены в таблице 7-1.

Таблица 7-1. Мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения МО СП «село Тиличики»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения	L=6881 м.	Повышение надежности теплоснабжения	2016	2034	38600	38600	Повышение энергоэффективности	2016
2	Модернизация системы теплоснабжения микрорайона "Верхние Тиличики" . Строительство новых тепловых сетей и реконструкция центральной котельной Совхозная	Увеличение мощности действующей котельной на 4,7 Гкал/час	Подключение новых потребителей	2016	2017	103100	103100	сти системы теплоснабжения	2017

8. Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Схема водоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Инвестиционная стратегия Олноторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы».

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 8-1 данного раздела.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения МО СП «село Тилички»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Реконструкция сетей водоснабжения	Замена выработавших эксплуатационный ресурс сетей водоснабжения	Повышение надежности системы водоснабжения	2016	2018	918,36	918,36	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2017
2	Реконструкция системы водоснабжения	(Установка, ремонт водозаборных колонок на улице Заречная, Зеленая, Центральная, Набережная, Советская, всего 7шт)		2016	2018	150	150		2016
3	Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка приборов учета в многоквартирных домах с. Тилички	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2016	2017	50	50		2016

9. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории МО СП «село Тиличики»,

Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Схема водоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Инвестиционная стратегия Олиторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы».

Основной проблемой при утилизации жидких бытовых отходов на сегодняшний день является отсутствие их очистки. Хозяйственно-бытовые стоки, поступающие от объектов общественной застройки на нефункционирующие очистные сооружения сбрасываются на рельеф без очистки. Этот факт является грубым нарушением экологической безопасности. В связи с этим существует острая необходимость в возведении канализационных очистных сооружений.

Таблица 9-1. Мероприятия, направленные на развитие водоотведения МО СП «село Тилички»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб.	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Строительство очистных сооружений	Очистные сооружения для приема ЖБО от сетей канализации и привозных отходов	Соблюдение требований экологической безопасности	2016	2017	5612,98	5612,98	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения	2017

10. Перспективная схема обращения с ТБО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТБО на период с 2016 по 2035 год, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных в таблице 10-1 мероприятий использованы материалы Генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов Олюторского района.

На расчетный срок разрабатываемого документа предполагается реализация текущей схемы сбора и вывоза мусора. Утилизацию несортируемого мусора предполагается производить с помощью инсинератора.

Таблица 10-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТБО.

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Замена и установка дополнительных контейнеров	$V=0,75\text{м}^3$	Выполнение требований экологической безопасности	2016	2018	200	200	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду	2018
2	Установка утилизатора ТБО	Инсинераторная установка ИУ-ВК-500		2017	2017	1333,1	1333,1		2017
3	Рекультивация свалки ТБО	$S=1,8$ га		2017	2017	1050	1050		2017

11. Общая программа проектов

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 11-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план МО СП «село Тиличики»;
- Инвестиционная стратегия Олюторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»;
- Схема теплоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2034 года;
- Схема водоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Схема воотведения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Олюторского района.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–10 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 12 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 11-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тилички»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
1. Электроснабжение					
1.1	Строительство сетей электроснабжения	ВЛ "Тилички" 0,38 кВ с модернизацией внутрипоселковых сетей	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2016-2017	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.2	Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тилички	Н/Д			
1.3	Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	Ул. Подгорная, Центральная, Заречная			
1.4	Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	Установка светодиодных светильников 150шт			
2. Теплоснабжение					
2.1	Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения	L=6881 м.	Повышение надежности теплоснабжения	2016-2034	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.2	Модернизация системы теплоснабжения микрорайона "Верхние Тилички" . Строительство новых тепловых сетей и реконструкция центральной котельной Совхозная	Увеличение мощности действующей котельной на 4,7 Гкал/час	Подключение новых потребителей	2016-2017	
3. Водоснабжение					
3.1	Реконструкция сетей водоснабжения	Замена выработавших эксплуатационный ресурс сетей водоснабжения	Повышение надежности системы водоснабжения	2016-2018	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.2	Реконструкция системы водоснабжения	(Установка, ремонт водозаборных колонок на улице Заречная, Зеленая, Центральная, Набережная, Советская, всего 7шт)		2016-2018	
3.3	Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	Установка приборов учета в многоквартирных домах с. Тилички	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2016-2017	
4. Водоотведение					
4.1	Строительство очистных сооружений	Очистные сооружения для приема ЖБО от сетей канализации и привозных отходов	Выполнение требований экологической безопасности	2016-2017	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
5. Утилизация ТБО					
5.1	Замена и установка дополнительных контейнеров	$V=0,75\text{м}^3$	Выполнение требований экологической безопасности	2016-2018	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду
5.2	Установка утилизатора ТБО	Инсинераторная установка ИУ-ВК-500		2017	
5.3	Рекультивация свалки ТБО	$S=1,8$ га		2017	

12. Финансовая потребность для реализации программы

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

1. Совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории МО СП «село Тилички»;
2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

Для приведения инвестиционных затрат к уровню цен соответствующих лет применены:

Индексы-дефляторы инвестиций, установленные в «Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанном Министерством экономического развития РФ в 2013 году и утвержденном 08.11.2013;

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 12-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 335,993 млн. руб.
- Теплоснабжение – 167,819 млн. руб.
- Водоснабжение – 1,188 млн. руб.
- Водоотведение – 5,790 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 2,740 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2034	с НДС
Система водоотведения																
Строительство локальных очистных сооружений	5612,98	2016-2017	2806	2983												5790
Итого по системе водоотведения			2806	2983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5790
Система обращения с ТБО																
Замена и установка дополнительных контейнеров	200	2016-2018	100	106												206
Установка утилизатора ТБО	1333,1	2017		1417												1417
Рекультивация свалки ТБО	1050	2017		1116												1116
Итого по системе обращения с ТБО			100	2640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2740
Итого по всем системам			167994	290706	2690	2399	2497	2587	2680	2777	2877	2937	2999	12639	17350	513528

13. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

14.Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тилички», могут быть распределены на следующие группы:

- 1.Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
- 2.Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- 3.Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
- 4.Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде представлены в подразделе 14.2 данного раздела.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным. Оценка влияния на тариф мероприятий направленных на подключение микрорайона Верхние Тилички к системе централизованного теплоснабжения представлена в подразделе 14.1.

Таблица 14-1.Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей Система теплоснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Модернизация системы теплоснабжения микрорайона "Верхние Тиличики". Строительство новых тепловых сетей и реконструкция центральной котельной Совхозная	103100	ОАО «Корякэнерго»	Бюджетные средства и собственные средства ОАО «Корякэнерго»
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Строительство сетей электроснабжения	65000	1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края 2. Олюторский муниципальный район	Средства краевого и местного бюджета
Установка ветро-дизельного комплекса в с.Тиличики	260000		
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	372	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Ремонт и реконструкцию уличных сетей наружного освещения	360		Средства местного бюджета
Система теплоснабжения			
Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения	38600	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Система водоснабжения			
Реконструкция сетей водоснабжения	918,36	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Реконструкция системы водоснабжения	150		Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Замена и установка дополнительных контейнеров	200	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства краевого и местного бюджета
Установка утилизатора ТБО	1333,1		
Рекультивация свалки ТБО	1050		
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений	5612,98	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система водоснабжения			
Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	50	Администрация МО СП «село Тиличики»	Средства местного бюджета

14.1.Обоснование проведения мероприятий по подключению микрорайона Верхние Тилички к системе централизованного теплоснабжения.

Общий объем финансирования по инвестиционной программе Модернизация системы теплоснабжения микрорайона Верхние Тилички села Тилички с реконструкцией центральной котельной Совхозная составит, по предварительной оценке 103100 тыс. руб.(с НДС), в том числе проектно-изыскательные работы по реконструкции котельной и прокладке тепловых сетей с прохождением экспертизы – 10 200,00 тыс. руб. Выбор технологического варианта модернизации централизованной системы теплоснабжения микрорайона выполнен по результатам сопоставления топливной срсоставляющей в затратах на теплоснабжение следующих вариантов:

- Использование электрокотлов;
- Централизованное теплоснабжение с подключением системы к модульным дизельным котельным;
- Централизованное теплоснабжение от центральной котельной.

В таблице ниже сведены общие затраты на покупку топлива в объеме годового потребления.

Таблица 14.1-1.Годовые затраты на топливо

Вид топлива	Стоимость включая транспортировку, руб/тонн	Годовая потребность, тонн	Годовые затраты, тыс. руб.
Центральная котельная, каменный уголь	9700	2012	19516,4
Модульная котельная, дизельное топливо	58800	914	53743,2
Дизельное топливо на электроотопление	58800	2349	138121,2

Из таблицы следует очевидность экономической выгоды варианты централизованного теплоснабжения микрорайона Верхние Тилички от центральной котельной при использовании каменного угля в качестве топлива.

Экономически обоснованная стоимость 1 Гкал тепловой энергии для потребителей с. Тилички при использовании угольной котельной в соответствии с постановлением от 01.12.2015 №367 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «Корякэнерго» на территории сельского поселения «село Корф», сельского поселения «село Тилички» Олюторского района на 2016-2018 годы» составляет 12,43 тыс. руб/Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям микрорайона Верхние Тилички с .Тилички – 8,346 тыс.

Гкал/год. Годовая сумма экономии бюджетных средств на субсидирование тарифов с использованием угольной котельной -162,25 млн. руб.

Для оценки экономической эффективности от внедрения мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения микрорайона Верхние Тилички был произведен расчет тарифа в сопоставимых ценовых категориях с учетом инфляции на 2017-2019 гг.

Приход новых потребителей, расширение котельной Совхозная и строительство тепловой сети дает возможность снизить потребление топливно-энергетических ресурсов на 1 Гкал(4%), постоянные расходы – на 30%, что в свою очередь позволяет высвободившиеся средства использовать в качестве инвестиционной надбавки для финансирования мероприятий в объеме 23,4 млн. руб. В таблице ниже динамика изменения тарифа до и после реализации проекта.

Таблица 14.1-2. Динамика изменение тарифа на тепловую энергию.

Период	Экономически обоснованный среднегодовой тариф, руб/Гкал		Отклонения, %	Примечание
	До реализации	После реализации		
2016 г.	12428,61	-		
2017 г.	13276,16	12307,80	94,2	Снижение на 5,8 % по отношению к утвержденному тарифу (при включении инвест надбавки в размере 17 млн. руб. в тариф)
2018 г.	14249,70	12450,19	87,4	Снижение на 12,6 % по отношению к утвержденному тарифу (при включении инвест надбавки в размере 6,4 млн. руб. в тариф)
2019 г.		12571,28	88,2	Снижение на 11,8 % по отношению к утвержденному тарифу 2018 г. с учетом роста инфляции

При финансировании инвестиционного проекта дополнительной нагрузкой на тариф ложатся расходы на уплату процентов по кредиту, амортизационные отчисления, инвестиционная надбавка, максимальный уровень расходов приходится на 2017 год. Но даже при этих условиях наблюдается снижение тарифа на 5,8%, а в дальнейшем на 12,6% (2018 г.) и 11,8% (2019 год).

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

В связи с отсутствием необходимого количества исходной информации, произвести полную прогнозную оценку расходов населения на коммунальные услуги не представляется возможным.

16. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тиличики» на 2016-2034 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Администрацией муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

- Генеральный план МО СП «село Тиличики»;
- Инвестиционная стратегия Олюторского муниципального района до 2020 года;
- Муниципальная программа МО СП «село Тиличики» «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечения жителей села коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2014-2018 годы»;
- Схема теплоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2034 года;
- Схема водоснабжения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Схема воотведения МО СП «село Тиличики» до 2024 года;
- Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Олюторского района.

16.2. Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «село Тиличики» на 2016-2034 годы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;

2. Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний.

Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;

3. Получение и анализ результатов расчета;

4. Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1. Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2. Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3. Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.